

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată sub nr.19059/21.08.2015;
- raportul de specialitate al Compartimentului Spațiu locativ înregistrat sub nr. 19060/21.08.2015;
- cererea d-lui Dumitriu Dumitru Sergiu înregistrată sub nr. 17458/31.07.2015 și cererea d-lui Ionițe Mihai - Cozmin înregistrată sub nr. 4531/04.08.2011;
- referatul de anchetă socială înregistrat sub nr. 18703/18.08.2015;
- procesul – verbal al comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor de atribuire a unităților locative aflate în administrarea/proprietatea Municipiului Fălticeni înregistrat sub nr. 19050/20.08.2015;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 15, alin. 5 – 7 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. „d”, alin. 6, lit. a, pct. 17, art. 45, alin. 1 și art. 49, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii, situată în municipiul Fălticeni, str. 9 Mai, bl. 2, ap. 8, către dl. Ionițe Mihai Cozmin.

Art.2: Durata termenului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

Art.3: Anexa nr. 2 la HCL nr. 2/15.01.2015 se modifică în mod corespunzător.

Art.4: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine primarului municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu

Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 90



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Nicu Gane, nr. 101, județul Suceava, din unitate de învățământ(atelier școală-C6) în bloc de locuințe

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 19041/ 20.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat la nr. 19042/ 20.08.2015;
- adresa nr. 18642/17.08.2015 prin care s-a solicitat avizul Inspectoratului Școlar Județean Suceava;
- adresa nr. 18709/18.08.2015 prin care s-a solicitat avizul Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni;
- rapoartele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, ale Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, ale Comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art. 112, alin. 6 din Legea educației naționale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se propune schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Fălticeni, str.Nicu Gane, nr. 101, județul Suceava, (constând din clădire în suprafață construită de 485 m.p. și teren aferent/cale de acces stabilită în urma divizării), aflat în proprietatea publică a municipiului Fălticeni și în administrarea Colegiului Național "Nicu Gane" Fălticeni, din *unitate de învățământ(atelier școală-C6)* în **bloc de locuințe**.

Art. 2: Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

Mr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 91

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, prin negociere directă, cu respectarea dreptului de preemțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 19136/21.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 19137/21.08.2015;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpararea terenurilor;
- Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni;
- procesul-verbal nr. 18890/19.08.2015 de identificare a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumparare;
- rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. REVAL S.R.L. Suceava;
- procesul-verbal de negociere directă nr. 19133/21.08.2015;
- rapoartele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, ale Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, ale Comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. 3) și art. 123, alin. (1), (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **184 m.p. teren**(două parcele, respectiv **128m.p. + 56m.p.**), situată pe **str. ION CREANGA, nr. 9**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexele nr. 1 și nr. 2**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-nei Butnariu Luminita**, domiciliată în municipiul Fălticeni, str.Ion Creanga nr. 9.

Art. 2. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **232 m.p.** teren, situată pe **str. Mihail Sadoveanu, nr. 5** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 3**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-nei Ifrim Aurica**, domiciliată în municipiul Fălticeni, str. Mihail Sadoveanu, nr. 5.

Art. 3. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p.** teren, situată pe **str. Sucevei f.n. (garaj nr. 47)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 4**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Pitaru Ion** domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, bl. 82, sc. A, et. 2, Ap. 10.

Art. 4. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p.** teren, situată pe **str. Sucevei f.n. (garaj nr. 2)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 5**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Gradinaru Neculai**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, bl. 82, sc. A, et. 1, Ap. 5.

Art. 4. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **19 m.p.** teren, situată pe **str. Sucevei nr. 8 (garaj nr. 8)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 6**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Lupu Dumitru**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, bl. 115, sc. B, Ap. 17.

Art. 5. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **22 m.p.** teren, situată pe **str. Sucevei f.n. (garaj nr. 40)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 7**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Arteni I. Constantin**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, bl. 19, sc. E, ap. 8.

Art. 5. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **21 m.p.** teren, situată pe **str. Sucevei f.n. (garaj nr. 25)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 8**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Danilet Dumitru**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Buciumeni, nr. 67.

Art. 6. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **29 m.p.** teren, situată pe **str. Ana Ipatescu nr. 29 (garaj nr. 29)** proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 9**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Nistor Mihai**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipatescu, bl. 68, sc. B, ap. 3.

Art. 7. - Se aprobă vânzarea suprafeței de **30 m.p.** teren, situată pe **str. 13 Decembrie**, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în **anexa nr. 10**, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru proprietarul construcției autorizate în condițiile legii, respectiv **d-lui Asaftei-Titianu Ion**, domiciliat în municipiul Fălticeni, str. Cuza Voda, nr. 12B.

Art. 8. - Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 - 10 se stabilește conform rapoartelor de evaluare întocmite de SC REVAL SRL, prevăzute în anexele nr. 11 - 19 și a procesului - verbal de negociere directă nr. 19133/21.08.2015 prevăzut în anexa nr. 20, după cum urmează:

Nr. crt	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Suprafata (mp)	Pret vanzare (lei)
1	Str. ION CREANGA nr.9	184	24150
2	Str. SADOVEANU nr. 5	232	27088
3	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 47)	22	3570
4	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 2)	21	3465
5	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 8)	19	3150
6	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 40)	22	3570
7	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 25)	21	3465
8	Str. ANA IPATESCU nr.29 (TEREN AFERENT GARAJ nr. 29)	29	3675
9	Str. 13 DECEMBRIE f.n.	30	5250

Art. 9: Pretul terenurilor se achită integral până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

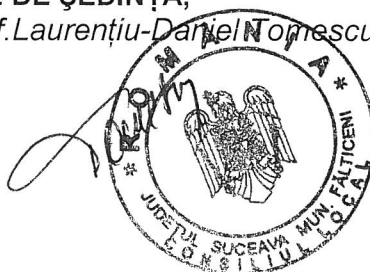
Art. 10. – La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare-cumpărare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 11: Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 12: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

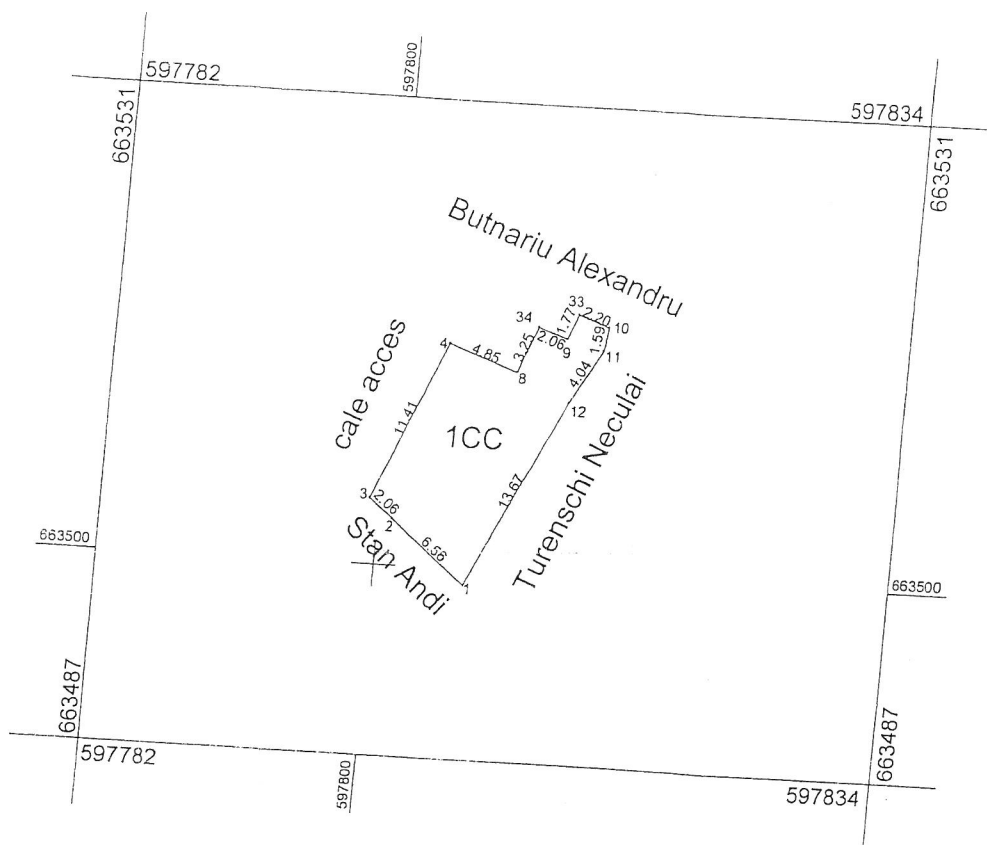
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 92

de amplasament și delimitare a imobilului *Anexa nr. 1 la HCL nr. 92/2011*

Scara 1:500

Nr. cadastral 36297	Suprafața măsurată 128mp	Adresa imobilului Intravilan, Mun. Fălticeni, Str. Ion Creangă, nr. 9, jud. Suceava.
Cartea funciară nr.	UAT Fălticeni	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	Cc	128mp		
Total		128mp	678.91	Teren împrejmuit total cu gard

B. Date referitoare la construcții				
Cod. Construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

Inventar de coordonate			Executant
Sistem de proiecție stereo 1970			
Pct.	X (m)	Y (m)	
2	663503.079	597800.952	Data 11.09.2013 Parafa OCPI
3	663504.365	597799.344	
4	663514.892	597803.767	
1	663498.946	597806.047	
8	663513.213	597808.324	
9	663515.556	597811.371	
10	663516.439	597814.037	
11	663514.862	597813.805	
12	663511.328	597811.840	
34	663516.264	597809.441	
33	663517.214	597811.979	

Suprafața totală măsurată=128mp
Suprafața din act=128mp



Anexa Nr. 1 la Partea I

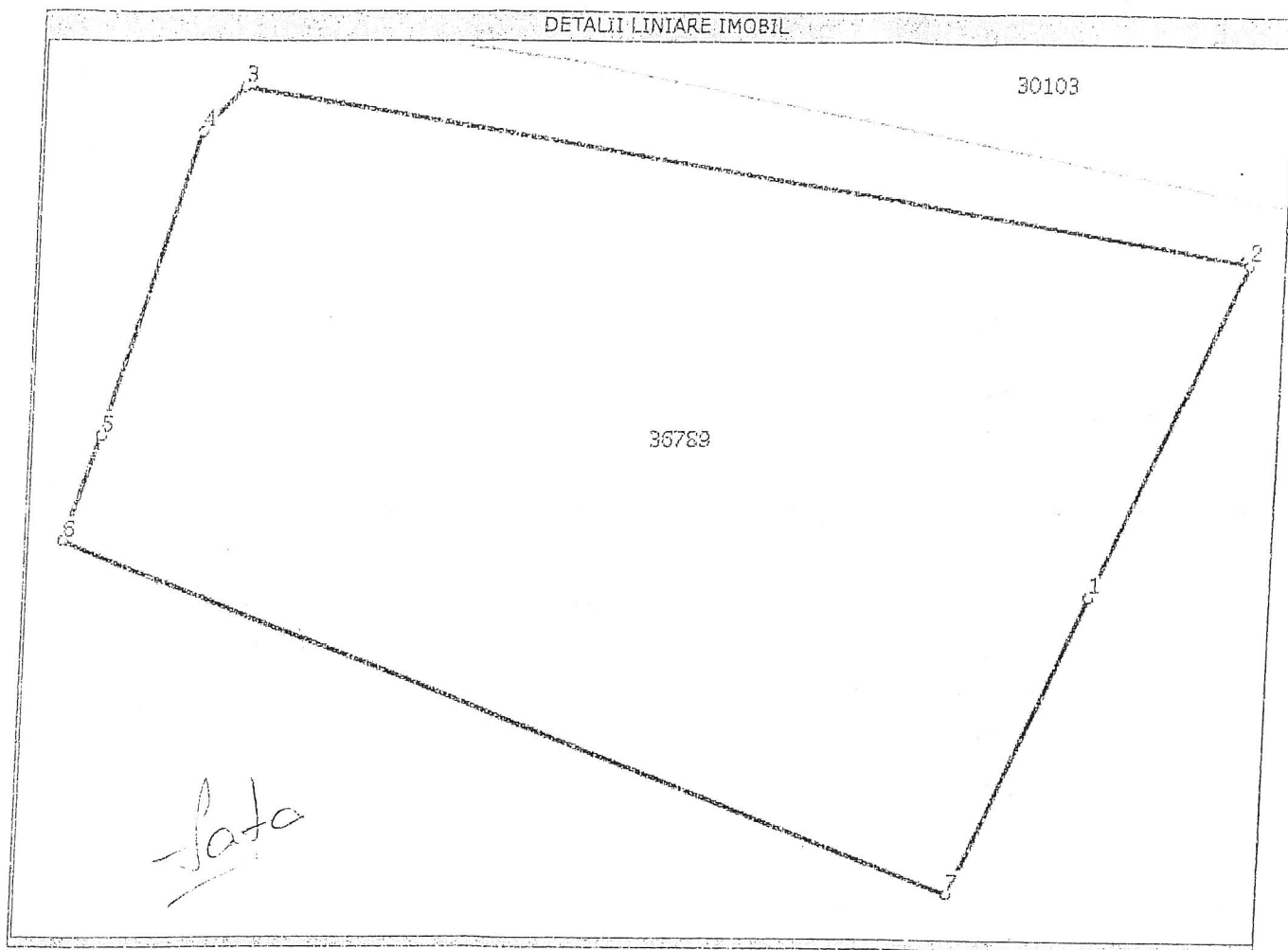
TEREN intravilan

Adresa: Falticeni, Strada Ion Creanga, nr. 9, cod postal 725200

Anexe
nr. 2
le HCL 92/2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
36789	56	"

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:56	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT TOTAL CU GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,6
2	3	10,1
3	4	0,6
4	5	3,1
5	6	1,1
6	7	9,5
7	1	3,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri

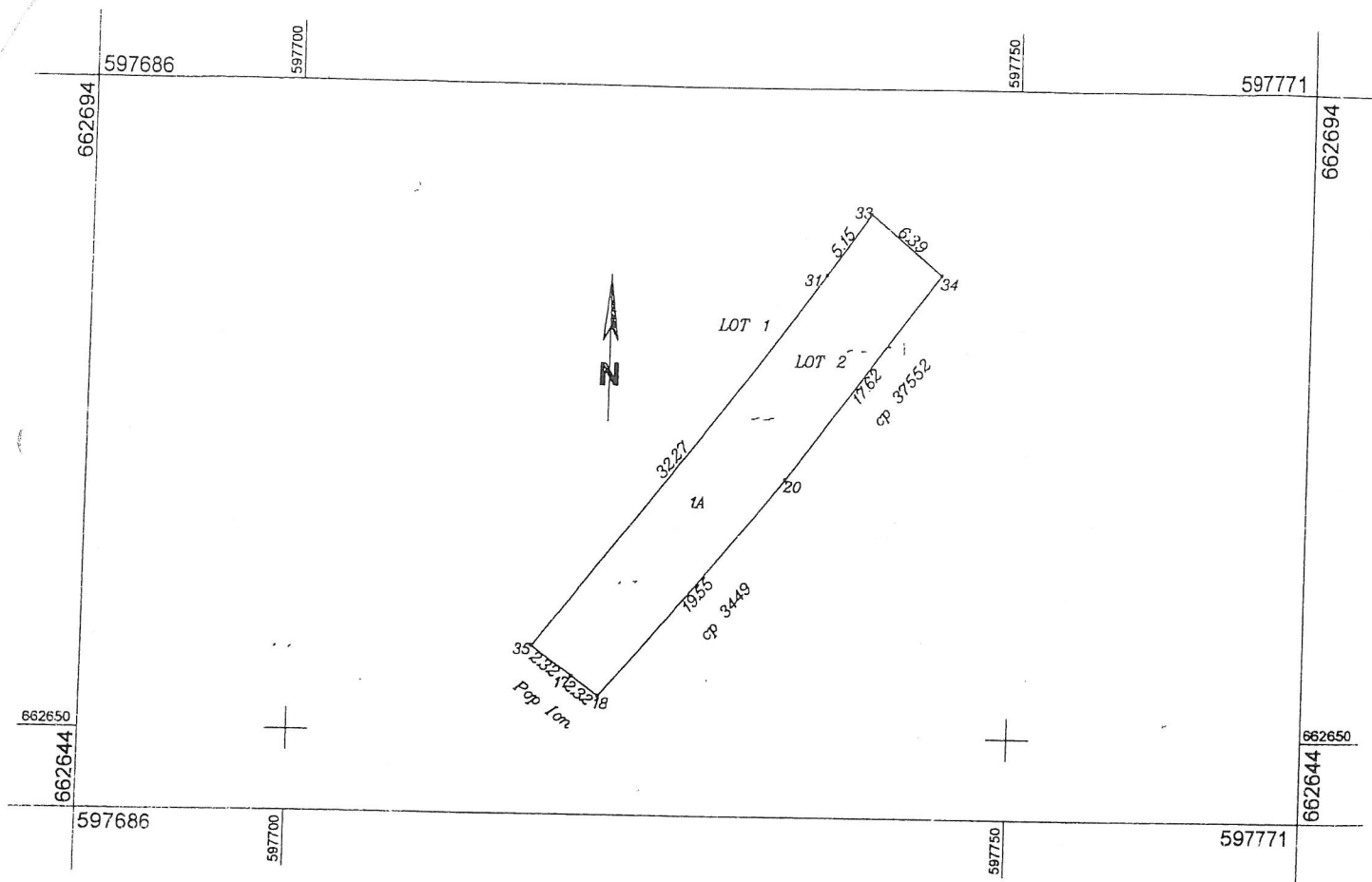


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Anexa nr. 3
10.06.2015

cadastral 37655	Suprafața 232 mp	Adresa imobilului Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, mun. Falticeni, jud. Suceava - Lot 2
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	232	Teren arabil împrejmuit partial
Total		232 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 232 mp
Suprafața din act = 1.148 mp

Executant Pfa Iordache Stelian CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriile RO/180/2015 STELIAN IORDACHE Semnatura și ștampila Data: 18.06.2015	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și Prenume: CONSTANTINOVICI SERGIU Data: 18.06.2015 Funcție: CONSILIER Ștampila BCPI
---	--

AN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

Scara 1:500

Anexa nr. 4
10 HEL 92 / 2015

Localitatea: SUCEAVA
Sectorul administrativ: FĂLTICENI
Cadastrul: SIRUTA: 146548
M. cad.: FĂLTICENI

Numele și prenumele proprietarului:

Pentru teren:

- Municipiul Fălticeni
(prin concesiune Vicovanu Mihai)

Sediul Primăriei mun. Fălticeni:

Str. Republicii, nr. 13

Mun. Fălticeni, Jud. Suceava

Pentru construcții:

- VICOVANU MIHAI

Domiciliul:

Str. Republicii, bl. 81, sc.D, ap. 12

Mun. Fălticeni, jud. Suceava

Suprafața corpului de proprietate:

Ter. Sucevei (84), garaj 47, mun. Fălticeni, jud. Suceava

Cadastrul al corpului de proprietate: 2942

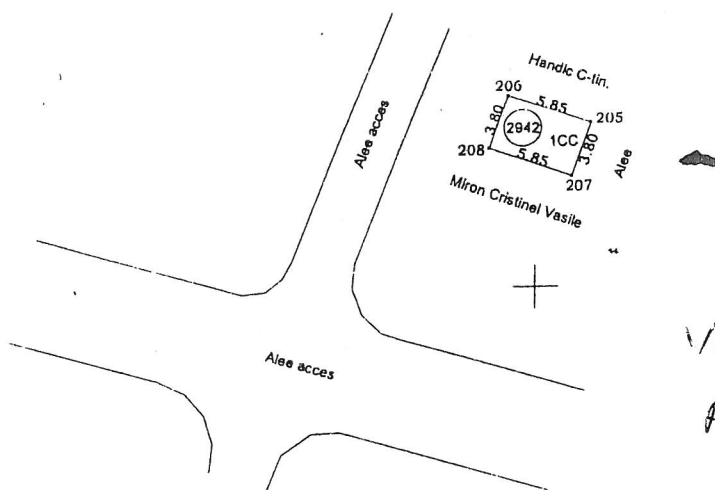
Proces verbal de recepție nr. din

RECEPȚIONAT

OJCGC SUCEAVA

Inspector SCGG

Director executiv
Ing. TITI PETREA



Vandut de:

PITRU 1014

C.V.C. BLP/

26.03.2004

NOTA:

- corpul de proprietate nr. 2942, aparținând com. cad. Fălticeni, cu parcela 1CC în suprafață de 22 mp se identifică cu amplasamentul descris în Contractul de concesiune nr. 2869/28.01.2002 și este proprietatea municipiului Fălticeni (prin concesiune Vicovanu Mihai)
- pe parcela 1CC aparținând corpului de proprietate nr. 2942 este amplasată construcția C1(22mp)- garaj nr. 47, proprietatea lui Vicovanu Mihai, conform Autorizației de construire nr. 100/25.03.2002 eliberată de Primăria mun. Fălticeni

SITUAȚIA

Nr. par.	NUMELE PROPRIETARULUI	Cat Fol	Suprafața			TOTAL		
			Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
1	Pt. teren: • MUNICIPIUL FĂLTICENI (prin concesiune – Vicovanu Mihai) Pt. construcții: • VICOVANU MIHAI	C	00	00	22	00	00	22

Localitatea FALTICENI,

Data: 26.03.2004

Intocmit de SC GEOSIT SA
ing. Mocanu Vasile



Anexa Nr. 1 la Partea I

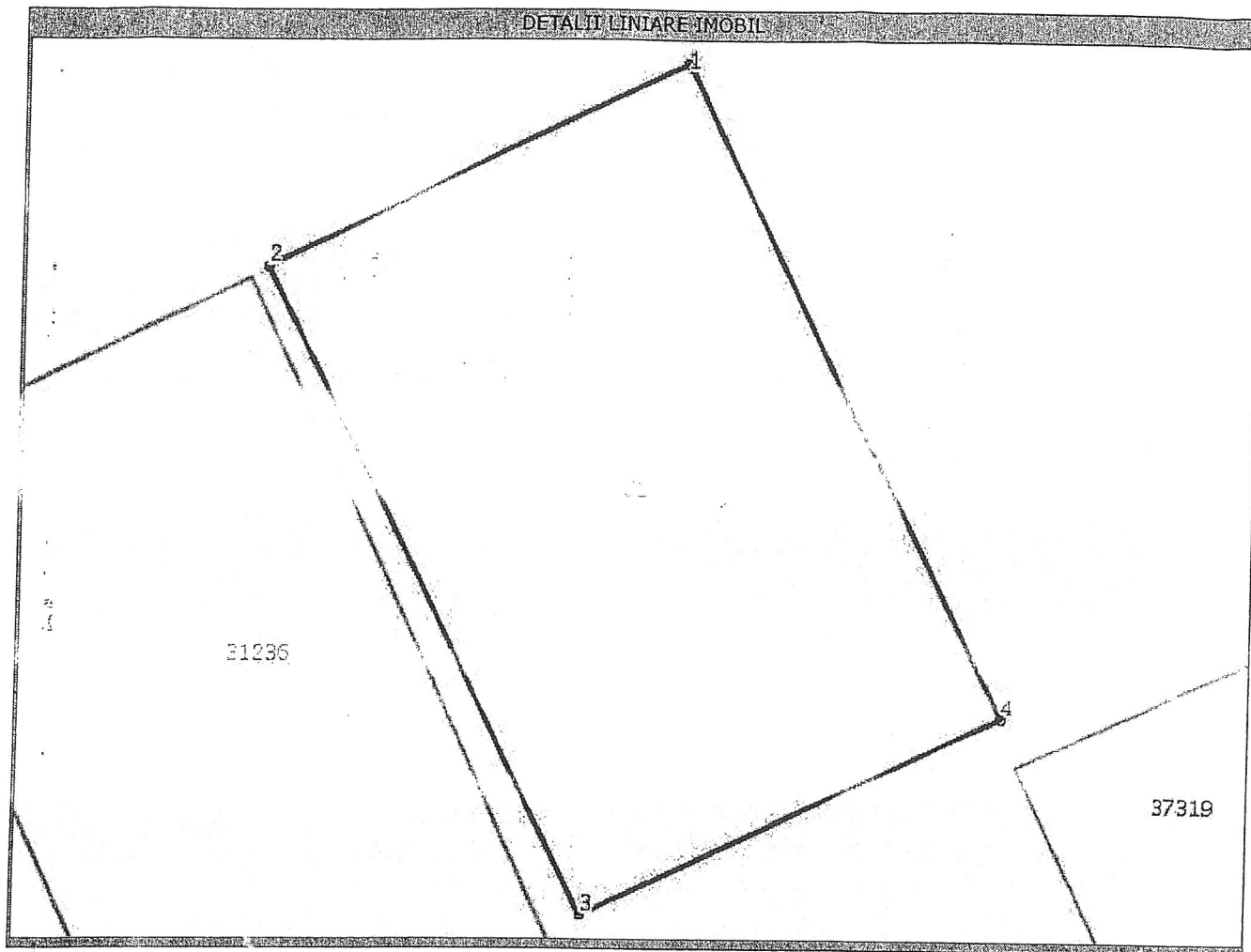
TEREN intravilan

Adresa: Falticeni

Anexe nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37490	21	la HCL 92 / 2015

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	TERENUL NU ESTE IMPREJMUIT CU GARD.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37490-C1	constructii anexa	21	Cu acte	GARAJUL C1 ESTE DIN CARAMIDA, CONSTRUIT IN ANUL 1999 SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, SD=21 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,7
2	3	5,7
3	4	3,6
4	1	5,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

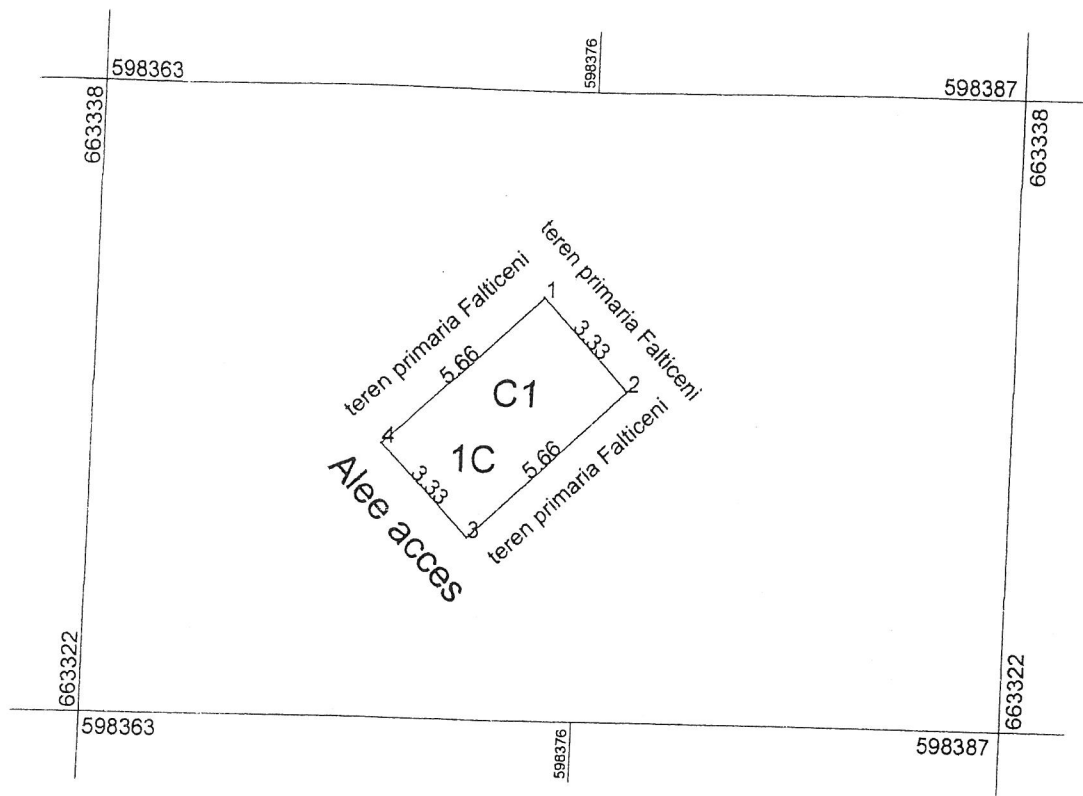


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Anexa nr. 6

cadastral 56852	Suprafața 19 mp	Adresa imobilului Str. Sucevei nr. 8., (garaj nr. 8), Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare impozitare	Mențiuni
1	C	19	100.776	Teren C construit total
Total		19 mp		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația construcțiilor	Supr. constr. la sol (mp)	Valoare impozitare	Mențiuni
C1	Garaj	19	5141.40	Garaj edificat în anul 1999, cu pereți din zidărie și învelitoare din tablă.
Total		19 mp		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție : STEREO 1970

3	663326.413	598372.812
4	663328.826	598370.513
2	663330.318	598376.909
1	663332.731	598374.610

Suprafața totală măsurată = 19 mp

Suprafața din acte = 19 mp

Executant,

Pia Maxim Florin

Data 29.08.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și Prenume: CONSTANTIN VICI

Funcția: Șeful Serviciului și stampila BCPI



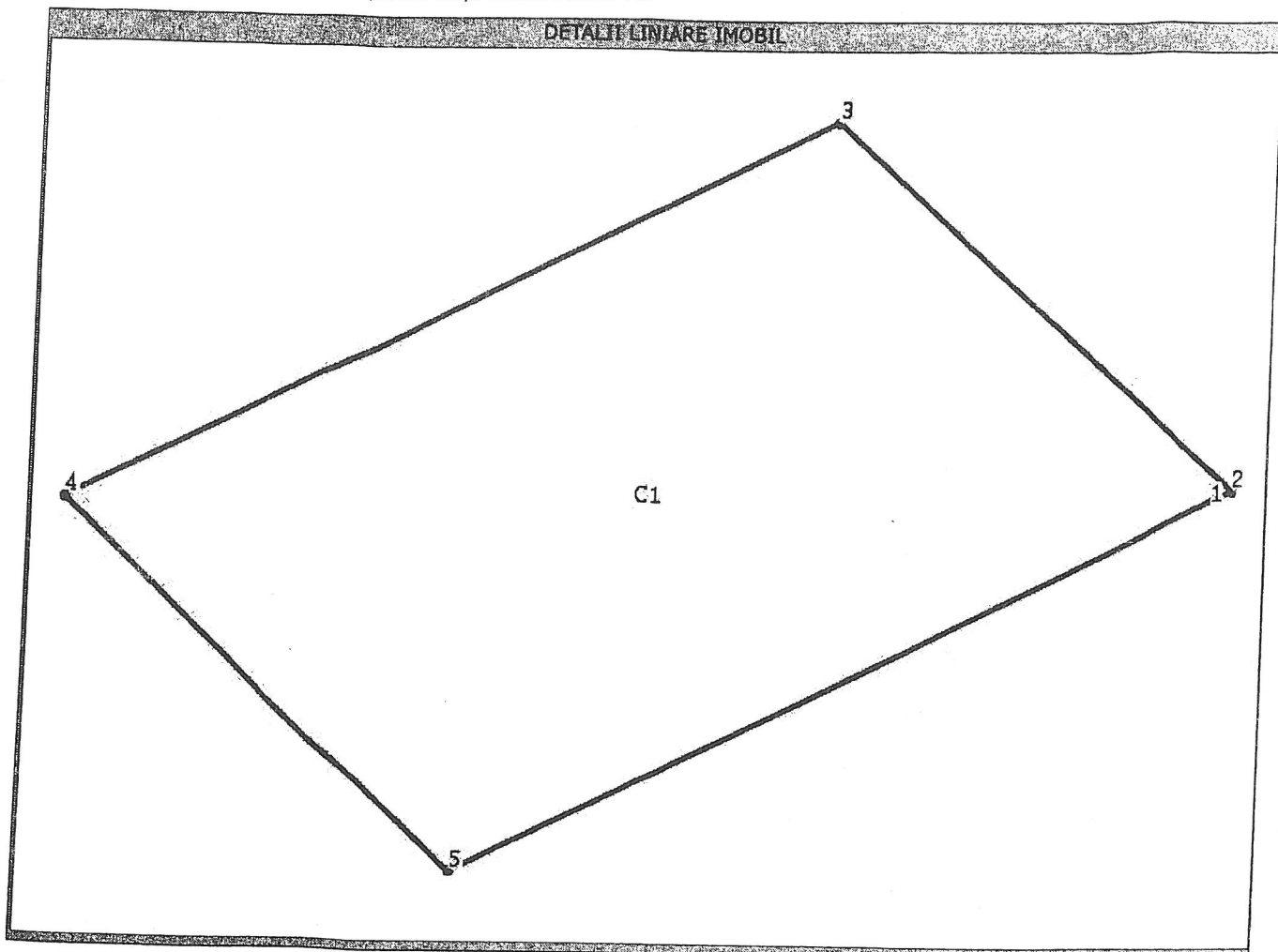
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Falticeni, Strada Sucevei, GARAJ NR 40

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37529	22	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	Imobil neimprejmuit. TEREN CONCESIONAT DE CATRE ARTENI CONSTANTIN

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37529-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Garaj, construit in anul 2002 din BCA cu invelitoare din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	0,1
2	3	3,9
3	4	5,6
4	5	3,9
5	1	5,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Anexa Nr. 1 la Partea I

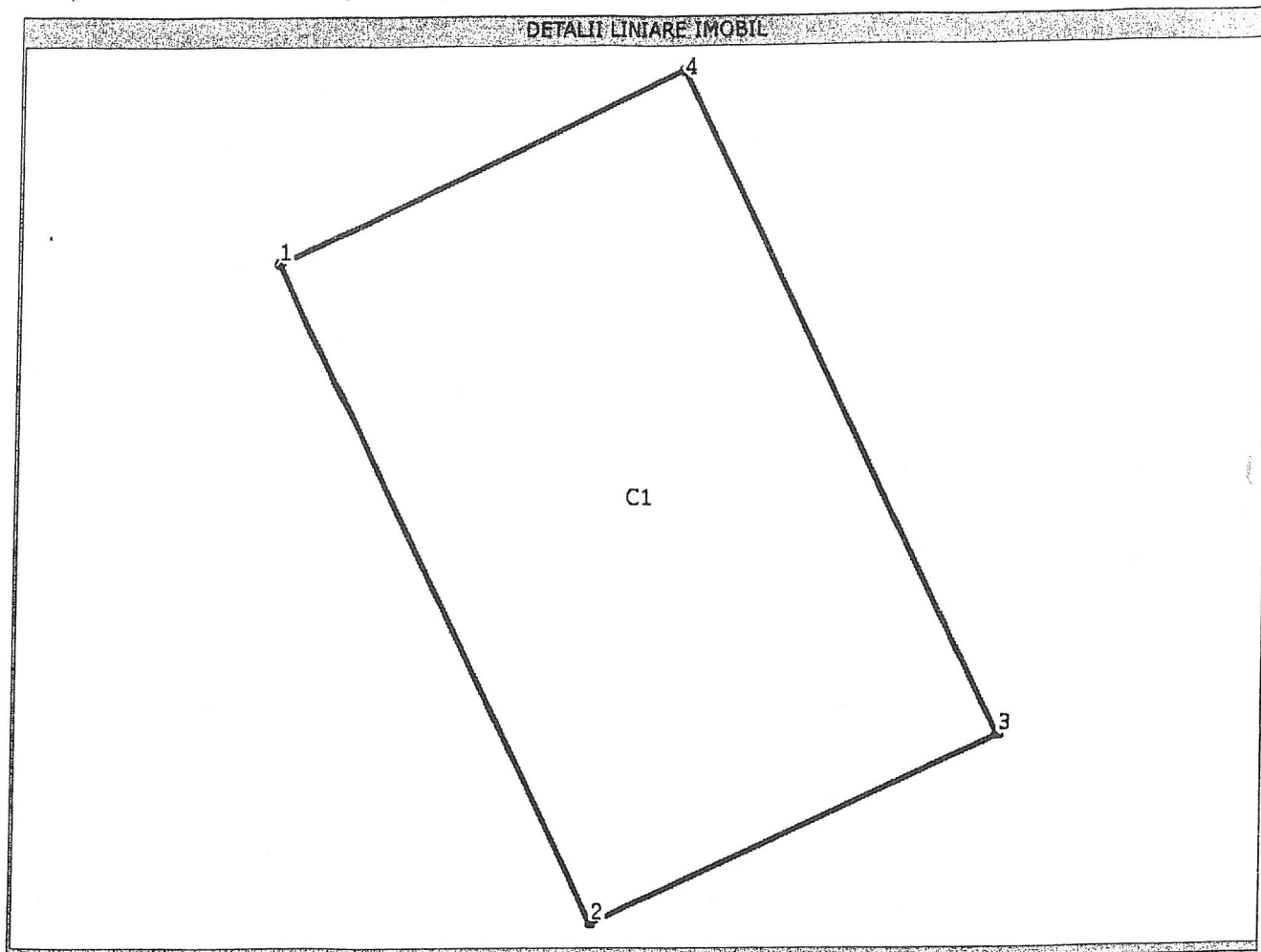
TEREN intravilan

Adresa: Falticeni, Strada Sucevei

Anexa nr. 8
la HCL 92/2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37319	21	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37319-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Garaj, construit in anul 1999 din BCA cu invelitoare din tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	5,9
2	3	3,6
3	4	5,9
4	1	3,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



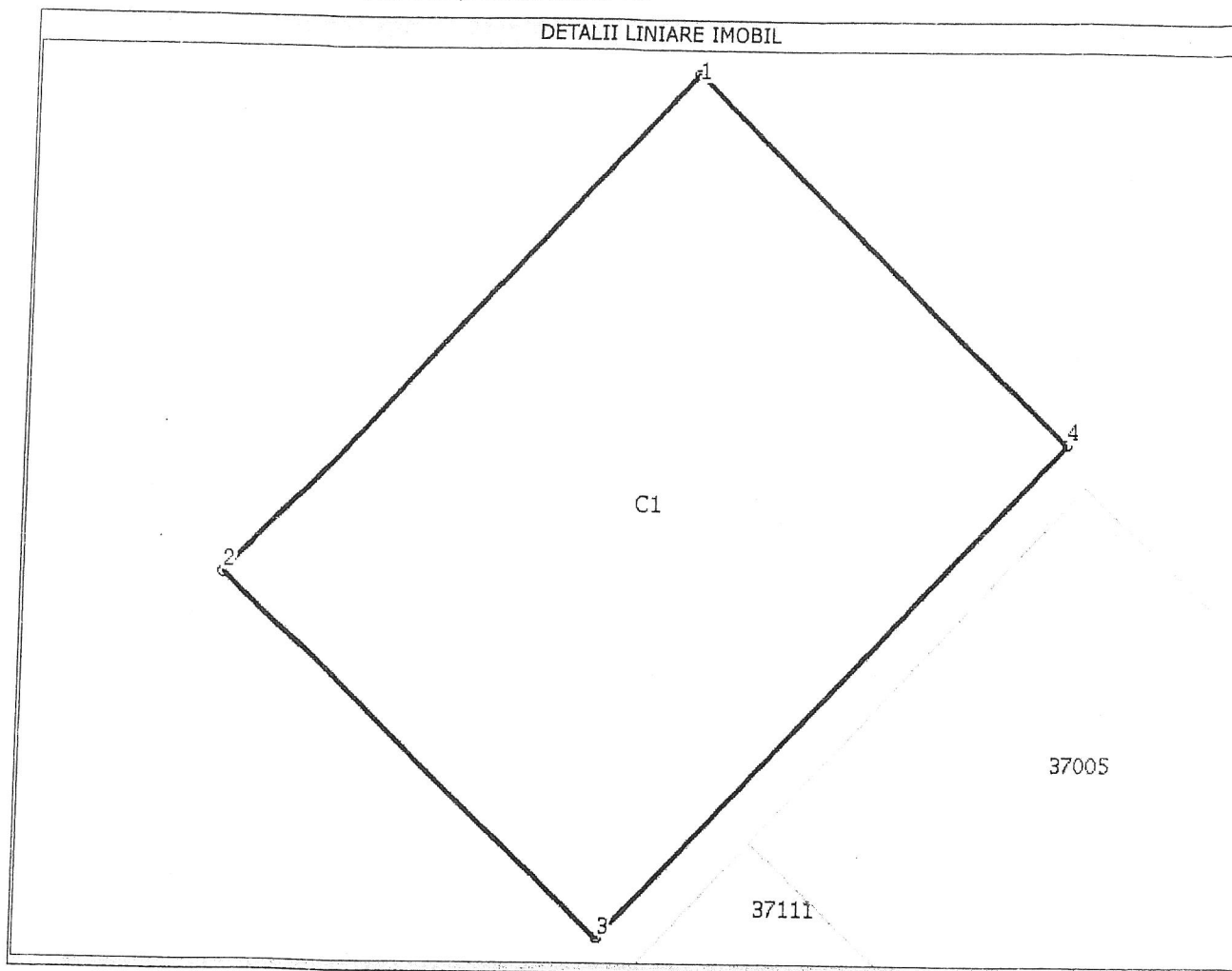
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Falticeni, Strada Ana Ipatescu, nr. 29, cod postal 725200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
37458	29	Apexo nr 9 10.12.2015

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	TEREN CONSTRUIT IN INTREGIME

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37458-C1	constructii anexa	29	Cu acte	GARAJ P+M CU O SUPRAFATA DESFASURATA DE 58 MP CONSTRUIT DIN ZIDARIE EDIFICAT IN ANUL 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	6,1
2	3	4,7
3	4	6,1
4	1	4,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



TEREN intravilan

Adresa: Falticeni, Strada 13 Decembrie

Anexa Nr. 1 la Partea 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*
32434	30

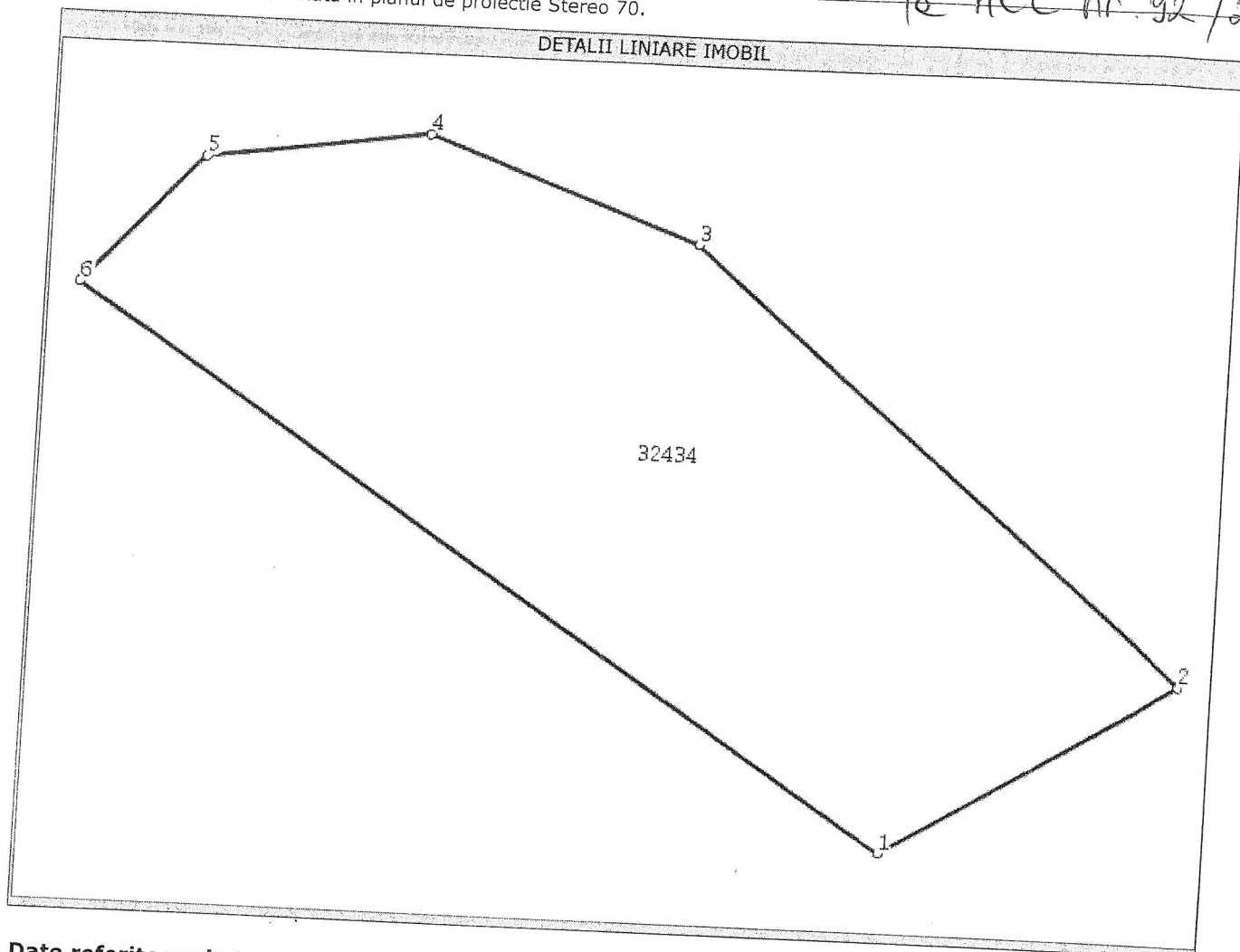
Observatii / Referinte

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Anexe nr. 10

1e HCL nr. 92 / 2015

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 30	-	-	-	-

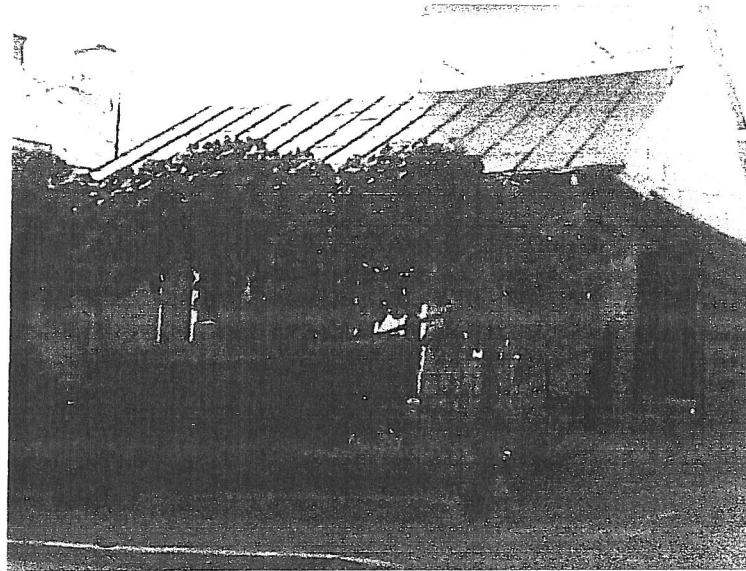
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,0
2	3	6,1
3	4	2,3
4	5	1,7
5	6	1,7
6	1	8,7

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.





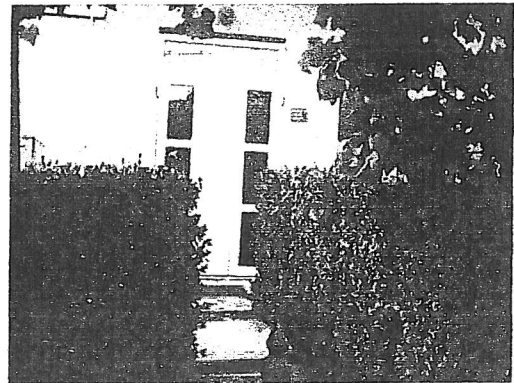
ANEXA NR. 11
la HCL 92/2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafața de 184mp
Str. Ion Creangă, nr. 9, Fălticeni

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

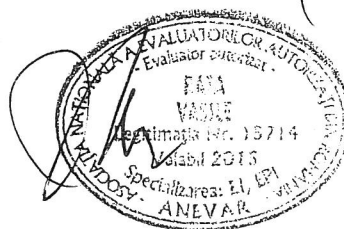
Adresă active evaluate:
Municipiul FALTICENI,
Str. Ion Creangă, nr. 9



Exemplar nr. ... 1

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



25 pag



SCRISOARE DE TRANSMITERE

Către,
PRIMĂRIA FALTICENI

În atenția D-lui Primar – **Prof. Gheorghe Cătălin COMAN**

În conformitate cu solicitarea D-voastră, vă prezentăm evaluarea unei parcele de teren intravilan, cu suprafața de 184mp, format din 2 parcele = pc.36797 – 128mp/CF36797 + pc.36789 – 56mp/CF36789, din categoria de folosință – curți construcții, situată în Fălticeni, Str. Ion Creangă, nr. 9

Beneficiarul raportului: PRIMĂRIA municipiul FALTICENI
Proprietatea activului - PRIMĂRIA municipiul FALTICENI

Data de referință: evaluare proprietate la data 17.08.2015. Curs de schimb: 1 Euro = 4,4269lei

Inspekția proprietății a fost efectuată de către evaluator, 17.08.2015, în prezența reprezentantului din partea proprietarului actual.

Estimările realizate în raport sunt în conformitate cu recomandările standardelor de evaluare, ediția 2014, respectiv:

- SEV 100 - Cadru general (IVS - Cadru general),
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101),
- SEV 102 - Implementare (IVS 102),
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230),

Observații:

- Suprafețele utilizate în prezentul raport de evaluare sunt în conformitate cu suprafețele menționate în documentația cadastrală anexată.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez, și, nu are calificarea necesară pentru a garanta că locația și limitele proprietății din documentele cadastrale sunt corecte din punct de vedere topografic.
- Acest raport de evaluare are menirea de a estima o valoare a proprietății, identificată și descrisă în raport, în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate.
- Orice neconcordanță între proprietatea identificată și cea din documentele de proprietate invalidează corespondența dintre valoarea estimată și proprietatea atestată de documentele de proprietate, dar, păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport.

Scopul raportului de evaluare acela de a estima valoarea de piață la data de 17.08.2015 a proprietăților menționate, în scopul valorificării prin vânzare.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de perspectivă în legătură cu activele evaluate. Prezentă scrisoare este însoțită de un raport de evaluare cu un număr de 15 pagini.

Tipul valorii estimate în cadrul acestui raport de evaluare este valoarea de piață. Baza de evaluare o constituie valoarea de piață care se definește conform IVS:

IVS Cadru general - Valoarea de piață: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Rezultatele abordărilor aplicate au fost obținute prin:

- Abordarea prin VENIT
- Abordarea prin COMP



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață 184mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Ion Creangă, nr. 9, din categoria de folosință = curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 184mp}} = 23000 \text{ Lei } (28,23 \text{ Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

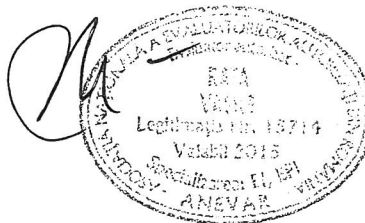
- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

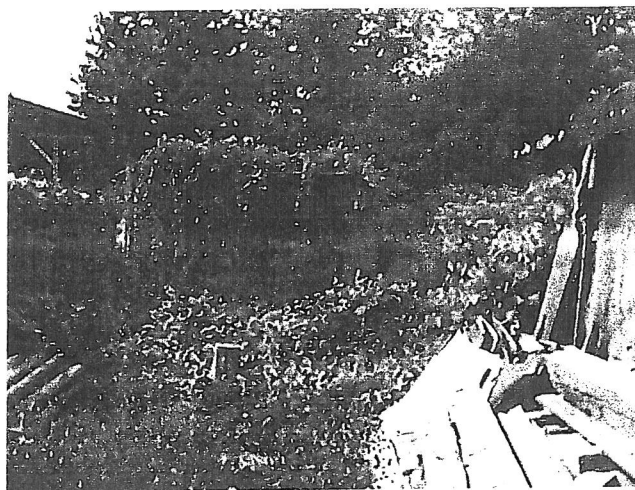
Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU





ANEXA NR. 12
la HCL 92/2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafața de 232mp
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, Fălticeni

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

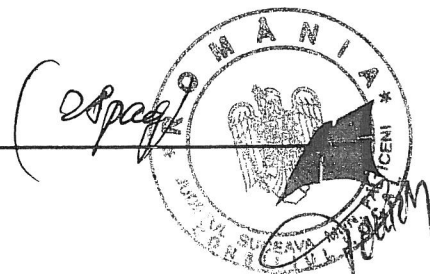
Adresă active evaluate:

**Municipiul FALTICENI,
Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5**



Exemplar nr.1

Suceava, 2015



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață 232mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Mihail Sadoveanu, nr. 5, din categoria de folosință = arabil, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 232mp}} = 25800 \text{ Lei } (25,12 \text{ Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu tine seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU





ANEXA NR. 1
la HCL 92/2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 22mp
str. Sucevei, Fălticeni/pc.2942/CF34778

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:
Municipiul FALTICENI,
Str. Sucevei

Exemplar nr. ...1...

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



= 21 pag =



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață: 22mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Sucevei, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 22mp}} = 3400\text{Lei} (154,54\text{lei/mp sau } 34,91\text{Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

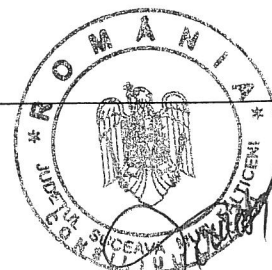
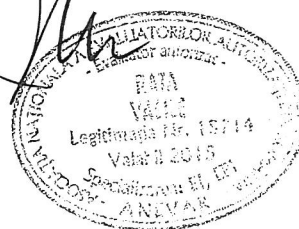
- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

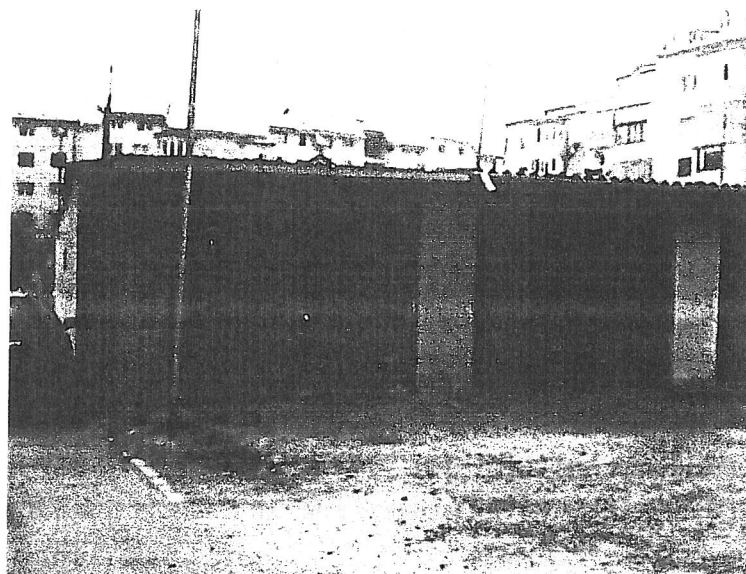
Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU





ANEXA NR. 14
la HCL 92/2015

RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan 21mp
str. Sucevei, nr.84, Fălticeni**

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:

**Municipiul FALTICENI,
Str. Sucevei, bl. 84, garaj 2**

Exemplar nr. 1

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață: 21mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Sucevei, bl. 84, garaj 2, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FĂLTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 21mp}} = 3300\text{Lei} (157,14\text{lei/mp sau } 35,50\text{Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

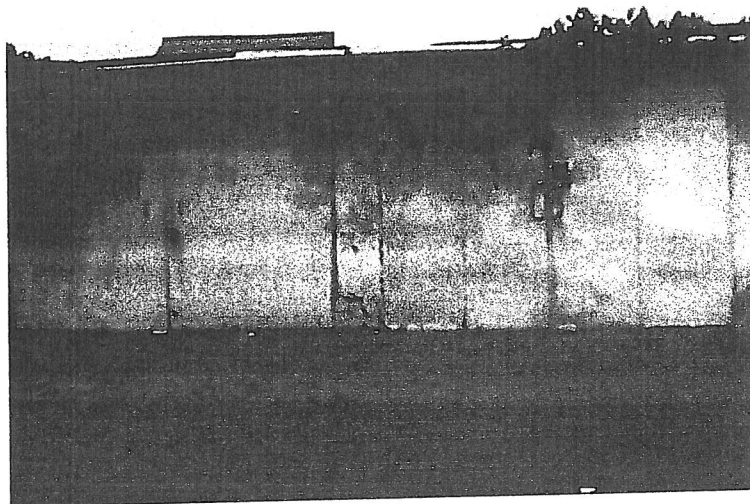
Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU



ANEXA NR 15
la HCL 92/2015



RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafața de 22mp
str. Sucevei, Fălticeni

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:
Municipiul FALTICENI,
Str. Sucevei

Exemplar nr.1

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață: 22mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Sucevei, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 22mp}} = 3400\text{Lei} (154,54\text{lei/mp sau } 34,91\text{Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

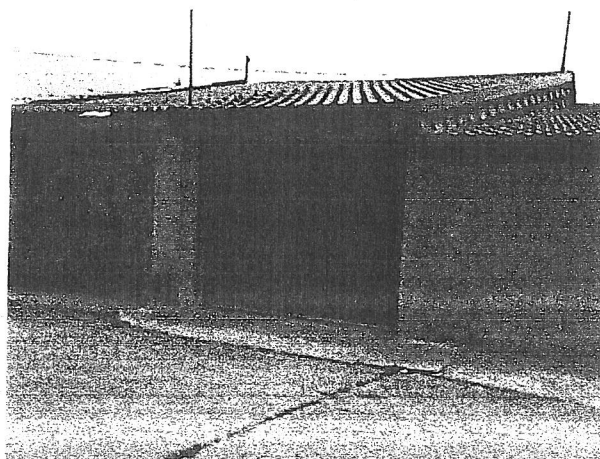
Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU





ANGA NR. 16
le HCL 92 / 2015

RAPORT DE EVALUARE

**Teren intravilan 19mp
str. Sucevei, Fălticeni**

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:

**Municipiul FALTICENI,
Str. Sucevei, nr. 8**

Exemplar nr. 1

Suceava, 2015

SC REVAL SRL

(22 pag)



1. INTRODUCERE

1.1. Identificarea clientului

Solicitantul prezentului raport de evaluare este Primăria municipiului FALTICENI, județul Suceava.

1.2. Certificarea valorii

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate;
- Evaluatorul își asumă păstrarea confidențialității asupra datelor și informațiilor din raport, precum și neutilizarea acestora în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane;
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului;
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale;
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport;
- Evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare;
- Evaluatorul nu este angajat direct sau prin intermediari în nici o acțiune cu caracter comercial privind clădirea evaluată;
- Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu standardele în vigoare la data evaluării și conform codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR. În estimarea valorii de piață s-au avut în vedere prevederile din Standardele de Evaluare, Ediția 2014.

Evaluatorul își declară competența în evaluarea proprietății.

1.3. Sinteza evaluării și concluzii

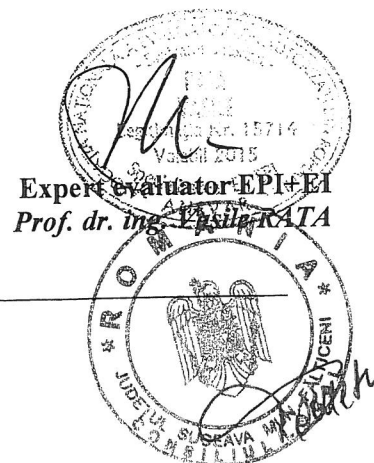
Se evaluează activul imobiliar situat în municipiul FALTICENI, județul Suceava: Teren intravilan suprafață 19mp, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015. Pe acest teren se află o construcție, tip spațiu de depozitare / garaj.

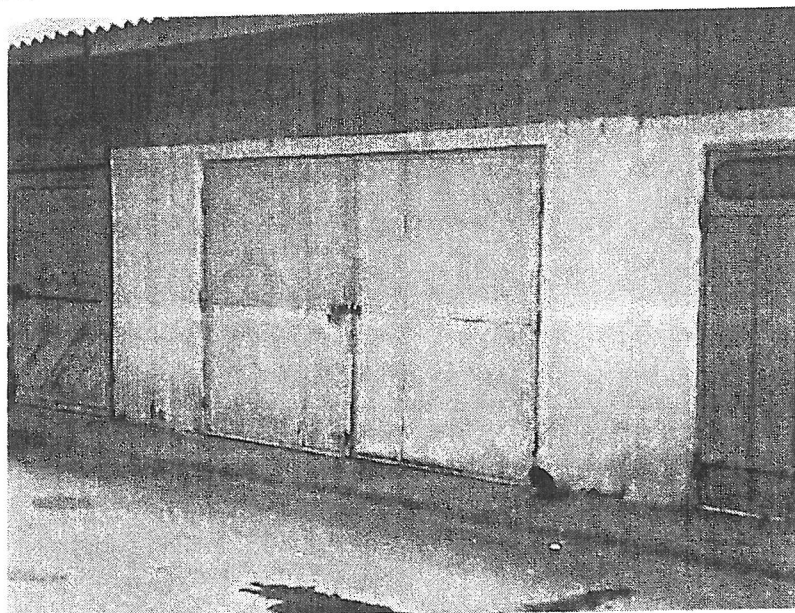
Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului – 19mp, este de:

$$V_{\text{Teren 19mp}} = 3000\text{Lei} \text{ (157,89lei/mp sau 35,66Euro/mp)}$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,4269lei
3. Data cursului valutar: 17.08.2015





ANEXA NR. 17
le HCL 92/2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafața de 21mp
str. Sucevei, Fălticeni

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:
Municipiul FALTICENI,
Str. Sucevei

Exemplar nr. 1....

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață: 21mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. Sucevei, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 21mp}} = 3300\text{Lei} (157,14\text{lei/mp sau } 35,50\text{Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU



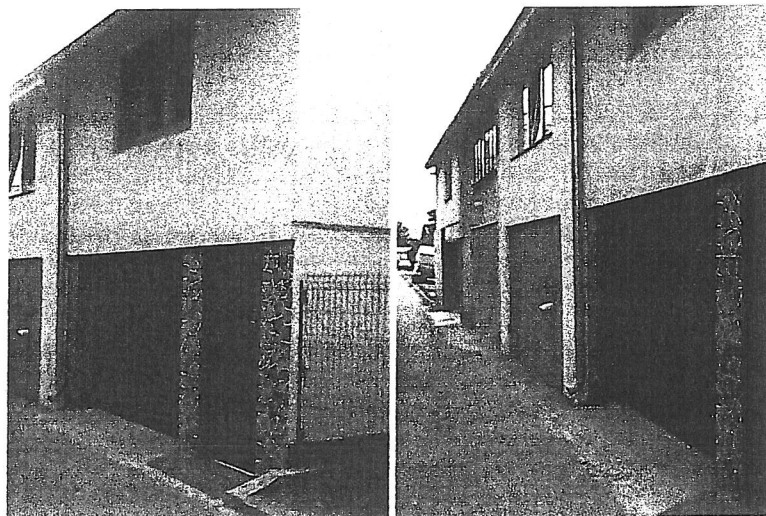
prof.dr.ing.Vasile RATA / Expert evaluator ANEVAR

SC REVAL SRL

Suceava, Str. Universității nr. 19, ap. 1

Tel./Fax: 0230 515 844

CUI 7802125, J/33/1081/1995



ANGA NR. 18
HCL 92/
2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan cu suprafața de 29mp
Str. Ana Iplătescu, Fălticeni

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

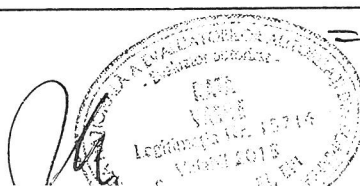
Adresă active evaluate:

Municipiul FALTICENI,
Str. Ana Ipătescu, nr. 29

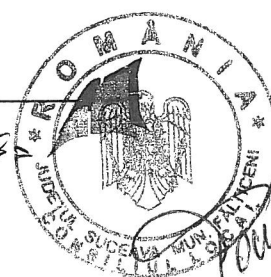
Exemplar nr.1

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



= 20 pag.



1. INTRODUCERE

1.1. Identificarea clientului

Solicitantul prezentului raport de evaluare este Primăria municipiului FALTICENI, județul Suceava.

1.2. Certificarea valorii

Prin prezenta se certifică, cu bună credință următoarele:

- Evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare. Datele și informațiile preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text.
- Valorile prezentate de evaluator sunt valabile la data specificată în raport, cât și într-un interval de timp limitat, în cazul în care condițiile specificate pentru evaluare nu au suferit modificări semnificative care să afecteze rezultatele prezentate;
- Evaluatorul își asumă păstrarea confidențialității asupra datelor și informațiilor din raport, precum și neutilizarea acestora în schimbul unor avantaje neetice sau ilegale, fie personal fie prin intermediul unei terțe persoane;
- Acest raport este destinat numai scopului precizat și numai uzului destinatarului;
- Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt mod, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt corecte și reale;
- Analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport;
- Evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de altă natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerării pentru prezenta lucrare;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare;
- Evaluatorul nu este angajat direct sau prin intermediari în nici o acțiune cu caracter comercial privind clădirea evaluată;
- Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- Raportul a fost întocmit în concordanță cu standardele în vigoare la data evaluării și conform codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR. În estimarea valorii de piață s-au avut în vedere prevederile din Standardele de Evaluare, Ediția 2014.

Evaluatorul își declară competența în evaluarea proprietății.

1.3. Sinteza evaluării și concluzii

Se evaluează activul imobiliar situat în municipiul FALTICENI, județul Suceava: Teren intravilan suprafață 29mp, din categoria de folosință – curți construcții, pc.37458/CF37458, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015.

Pe acest teren se află o construcție, tip spațiu de depozitare / garaj.

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului – 29mp, este de:

$$V_{\text{Teren } 29\text{mp}} = 3500\text{Lei} (120,68\text{lei/mp sau } 27,26\text{Euro/mp})$$

OBSERVAȚII:

1. Valoarea Nu conține TVA
2. Valoarea este valabilă la cursul de schimb valutar: 1 € = 4,4269lei
3. Data cursului valutar: 17.08.2015

Expert evaluator EPI+EI
Prof. dr. ing. Vasile RATA

SC REVAL SRL
prof.dr.ing.Vasile RATA / Expert evaluator ANEVAR

Suceava, Str. Universității nr. 19, ap. 1
Tel./Fax: 0230 515 844
CUI 7802125, J/33/1081/1995



ANEXA NR. 19.
la HCL 82/2015

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan 30mp
str. Sucevei, Fălticeni/pc.2283/2-CF32434

Beneficiar: PRIMĂRIA FALTICENI

Adresă active evaluate:
Municipiul FALTICENI,
Str. 13 Decembrie



Exemplar nr. *1*

Suceava, 2015

SC REVAL SRL



Valoarea de piață

Ca rezultat al cercetării și analizei pe care le-am realizat, în opinia evaluatorului, valoarea de piață a terenului cu suprafață: 30mp, amplasată în municipiul Fălticeni, Str. 13 Decembrie, din categoria de folosință – curți construcții, proprietate Primăria FALTICENI, la data de 17.08.2015, este de:

$$V_{\text{Teren 30mp}} = 5000\text{Lei} (166,66\text{lei/mp sau } 37,65\text{Euro/mp})$$

Raportul de evaluare este valabil numai pentru scopul formulat de dumneavoastră. Utilizarea lui în alt scop poate să nu fie adecvată.

Nu ne asumăm responsabilitatea în fața altor utilizatori decât dumneavoastră.

Mențiuni:

- valoarea nu este afectată de TVA;
- valoarea include valoarea terenului și a eventualelor părților în diviză comune;
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei august 2015;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu este pentru asigurare;

Valoarea este valabilă în limita ipotezelor extraordinare și condițiilor limitative și a celorlalte aspecte prezentate în acest raport.

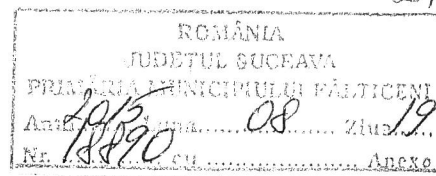
Evaluatorul a respectat și prevederile procedurilor sistemului propriu de asigurare a calității - Certificat nr.099/2010, emis de SC KRONSTADT SRL Brașov (SR EN ISO 9001:2008).

Întocmit,

prof. dr. ing. Vasile RATA -Evaluator ANEVAR specializarea EPI+EI
ing. Ionuț Petru GAFITESCU



Anexa nr. 20 la H.C.L. nr. 92/
27.08.2015



Proces-verbal
de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni
care fac obiectul unor cereri de cumparare

Incheiat astazi 19.08.2015

Comisia de identificare a terenurilor ce apartin domeniului privat al Municipiului Falticeni si care fac obiectul unor cereri de concesiune/cumparare desemnata prin dispozitia nr. 839 / 19.08.2015, s-a deplasat la imobilele mentionate in tabelul de mai jos, in vederea acordarii avizului favorabil/nefavorabil, pentru demararea procedurii de vanzare :

Nr. crt.	Nume si prenume solicitant	Nr. cerere/data	ADRESA TEREN	Suprafata (mp)	Numar Contract de Concesiune
1	BUTNARIU LUMINITA	27161/12.12.2013	Str. ION CREANGA nr.9	184	12346/28.10.1998
2	Str. SADOVEANU nr. 5	6731/25.03.2015	Str. SADOVEANU nr. 5	232	11862/23.11.1998
3	Str. SADOVEANU nr. 3	22631/24.10.2014	Str. SADOVEANU nr. 3	370	CALE DE ACCES(300mp) TEREN SITUAT IN SPATELE PROPRIETATII (70mp)
4	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 47)	22024/20.10.2014	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 47)	22	2869/28.01.2002
5	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 2)	11627/06.06.2014	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 2)	21	13251/17.12.1998
6	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 8)	15374/29.07.2014	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 8)	19	1963/12.02.1999
7	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 40)	5319/08.03.2015	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 40)	22	2920/48/28.01.2002
8	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 25)	18157/08.09.2014	Str. SUCEVEI f.n. (TEREN AFERENT GARAJ nr. 25)	21	13283/17.12.1998
9	Str. ANA IPATESCU nr.29 (TEREN AFERENT GARAJ nr. 29)	4413/25.02.2015	Str. ANA IPATESCU nr.29 (TEREN AFERENT GARAJ nr. 29)	29	8059/19.07.1999
10	Str. 13 DECEMBRIE f.n.	5622/11.03.2015	Str. 13 DECEMBRIE f.n.	30	TEREN SITUAT IN FATA PROPRIETATII

Avand in vedere faptul ca suprafetele mentionate sunt in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Falticeni, au statutul juridic clarificat, respectiv dreptul de proprietate



apartine Municipiului Falticeni – Domeniul Privat, reprezinta terenuri aferente constructiilor , terenuri aferente caselor de locuit sau terenuri ce reprezinta cai de acces, nu exista litigii cu privire la intinderea suprafetei si vecinatatile, comisia acorda AVIZ FAVORABIL in vederea demararii procedurilor de vanzare a terenurilor mentionate.

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

COMISIA,

prof. Gheorghe Cătălin Coman - președinte _____

ing. Valeria Harmanescu – secretar _____

ing. Constantin Bulaicon - membru _____

jr. Sergiu – Dumitru Dumitriu – membru _____

ing. Octavian Perju – membru _____

ing. Gheorghe Arteni - membru _____

prof. Gabriel Matei – membru _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2015

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, Prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrată la nr. 19046 din 20.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat la nr. 19047 din 20.08.2015;
- adresele nr. 62085 din 13.08.2015 și 62142 din 14.08.2015 ale Administrației Județene a Finanțelor Publice Suceava;
- adresa nr 5887 din 12.08.2015 de la Colegiul Tehnic *Mihai Băcescu*;
- adresa nr 62142 din 14.08.2015 de la Colegiul *Vasile Lovinescu*;
- adresa nr 721 din 06.08.2015 de la GPN *Voinicelul*;
- Aviz nr. 17925 din 10.08.2015 de la ISJ Suceava;
- Nota internă nr. 18856 din 19.08.2015 a Serviciului administrativ-control-achiziții;
- Referatele de necesitate nr. 18699 și 18700 din 18.08.2015 și nr. 18864 din 19.08.2015 ale Direcției Tehnice;
- Memoriul tehnic nr. 19144 din 21.08.2015 a Serviciului Urbanism;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În baza prevederilor art. 19 alin. (2), art. 36 și art. 49 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 4, lit. „a”, art. 44, alin. 1, art. 45, alin.2, lit. „a” și ale art. 49 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă majorarea Fondului de rezervă bugetară înscris în bugetul municipiului Fălticeni cu suma de 211,5 mii lei, din disponibilitățile de credite bugetare care nu mai sunt necesare până la sfârșitul anului 2015, după cum urmează:

Subcapitol/Paragraf	Denumire	Suma	Explicația
---------------------	----------	------	------------

		disponibilizată (mii lei)	(titlul de cheltuieli)
51.02.01.03	Autoritati executive	-126,5	Cheltuieli de personal
68.02.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate	-85,0	Asistenta sociala

Art. 2: Se aprobă repartizarea din Fondul de rezervă bugetară înscris în bugetul municipiului Falticeni a sumei de 246,5 mii lei, reprezentand cheltuieli cu caracter neprevăzut, după cum urmează:

Subcapitol/Paragraf	Denumire	Suma repatizata (mii lei)	Explicația (titlul de cheltuieli)
67.02.03.02	Biblioteca	35	Cheltuieli de capital
67.02.03.02	Biblioteca	5	Cheltuieli de personal
67.02.03.03	Muzee	5	Cheltuieli de personal
68.02.05.02	Asistenta sociala in caz de invaliditate	182	Cheltuieli de personal
68.02.15.02	Cantine sociale	1,5	Cheltuieli de personal
70.02.50	Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	14	Cheltuieli de personal
74.02.05.01	Salubritate	4	Cheltuieli de personal

Art.3: Se aprobă rectificarea Bugetului local pe anul 2015, conform Anexei nr. 1.

Art.4: Se aproba Lista obiectivelor de investitii pe anul 2015 cu finantare de la bugetul local, conform Anexei nr. 2.

Art.5: Se aproba Detalierea pozitiei „Alte cheltuieli de investitii”cu finantare din bugetul local pe anul 2015, conform Anexei nr. 3.

Art.6: Se aprobă rectificarea Bugetului institutiilor publice si activitatilor integral sau partial finantate din venituri proprii pe anul 2015,conform Anexei nr. 4.

Art.7: Se aprobă modificarea alocarii sumei de 236.000 lei de pe paragraful 67.02.05.01 Sport,, alineatul 59.20 *Sume destinate finantarii programelor sportive realizate de structurile sportive de drept privat*, pentru finantarea in baza Legii 350/3008, a ramurilor sportive mentionate in anexa nr. 5.

Art.8: Anexele fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.9: Primarul, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. *Laurențiu Daniel Tomescu*



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**
jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 93

INFLUENTE LA BUGETUL LOCAL DE VENITURI SI CHELTUIELI
Rectificare din data '27.08.2015' pt. 'Rec. 27 din '27.08.2015' - Bugetul local'

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2015	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02)	00.01	56.800,00	56,800.00	0.00
VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16)	48.02	56.800,00	56,800.00	0.00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	56.800,00	56,800.00	0.00
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11)	00.03	56.800,00	56,800.00	0.00
A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02)	00.09	56.800,00	56,800.00	0.00
Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50)	07.02	56.800,00	56,800.00	0.00
Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03)	07.02.02	56.800,00	56,800.00	0.00
Impozitul si taxa pe teren de la persoane juridice *)	07.02.02.02	56.800,00	56,800.00	0.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-35.000,00	0.00	-35,000.00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	35.000,00	0.00	35,000.00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.02+59.02+64.02+69.02+79.02)	49.02	56.800,00	56,800.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	21.800,00	56,800.00	-35,000.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	85.000,00	-34,000.00	119,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	69.940,00	-32,200.00	102,140.00
Salarii de baza	10.01.01	85.040,00	-26,100.00	111,140.00
Alte sporuri	10.01.06	-14.700,00	-5,700.00	-9,000.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	-400,00	-400.00	0.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	15.060,00	-1,800.00	16,860.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	13.700,00	5,200.00	8,500.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	790,00	-100.00	890.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	6.730,00	1,500.00	5,230.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	370,00	0.00	370.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-6.530,00	-8,400.00	1,870.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	56.800,00	90,800.00	-34,000.00
Bunuri si servicii	20.01	56.800,00	90,800.00	-34,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0,00	15,000.00	-15,000.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0,00	35,000.00	-35,000.00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	52.800,00	17,800.00	35,000.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	4.000,00	23,000.00	-19,000.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-35.000,00	0.00	-35,000.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-35.000,00	0.00	-35,000.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	-85.000,00	0.00	-85,000.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.04)	57.02	-85.000,00	0.00	-85,000.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	-85.000,00	0.00	-85,000.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	35.000,00	0.00	35,000.00
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	35.000,00	0.00	35,000.00
Reparatii capitale aferente activelor fixe	71.03	35.000,00	0.00	35,000.00
Partea I-a SERVICII PUBLICE GENERALE (cod 51.02+54.02+55.02+56.02)	50.02	-161.500,00	0.00	-161,500.00
Autoritati publice si actiuni externe (cod 51.02.01)	51.02	-126.500,00	0.00	-126,500.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-126.500,00	0.00	-126,500.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	-126.500,00	0.00	-126,500.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	-100.500,00	0.00	-100,500.00
Salarii de baza	10.01.01	-100.500,00	0.00	-100,500.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-26.000,00	0.00	-26,000.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	-20.000,00	0.00	-20,000.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	-6.000,00	0.00	-6,000.00
Autoritati executive si legislative (cod 51.02.01.03)	51.02.01	-126.500,00	0.00	-126,500.00
Autoritati executive	51.02.01.03	-126.500,00	0.00	-126,500.00
Alte servicii publice generale (cod 54.02.05 la 54.02.07+54.02.10+54.02.50)	54.02	-35.000,00	0.00	-35,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	-35.000,00	0.00	-35,000.00
TITLUL V FONDURI DE REZERVA (cod 50.04)	50	-35.000,00	0.00	-35,000.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia consiliilor locale si judetene	50.04	-35.000,00	0.00	-35,000.00
Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale	54.02.05	-35.000,00	0.00	-35,000.00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (cod 65.02+66.02+67.02+68.02)	64.02	143.500,00	0.00	143,500.00
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.50)	65.02	0.00	0.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	0.00	0.00	0.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	0.00	0.00	34,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	1.800,00	0.00	34,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2015	Trim III	Trim IV
Salarii de baza	10.01.01	1.900,00	-32,100.00	34,000.00
Alte sporuri	10.01.06	300,00	300.00	0.00
Fond aferent platii cu ora	10.01.11	-400,00	-400.00	0.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	-1.800,00	-1,800.00	0.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	5.200,00	5,200.00	0.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	-100,00	-100.00	0.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1.500,00	1,500.00	0.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	-8.400,00	-8,400.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	34,000.00	-34,000.00
Bunuri si servicii	20.01	0,00	34,000.00	-34,000.00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	0,00	15,000.00	-15,000.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	0,00	19,000.00	-19,000.00
Invatamant prescolar si primar (cod 65.02.03.01+65.02.03.02)	65.02.03	33.000,00	33,000.00	0.00
Invatamant prescolar	65.02.03.01	33.000,00	33,000.00	0.00
Invatamant secundar (cod 65.02.04.01 la 65.02.04.03)	65.02.04	-33.000,00	-33,000.00	0.00
Invatamant secundar superior	65.02.04.02	-33.000,00	-33,000.00	0.00
Cultura, recreere si religie (cod 67.02.03+67.02.05+67.02.06+67.02.50)	67.02	45.000,00	0.00	45,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	10.000,00	0.00	10,000.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	10.000,00	0.00	10,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	7.250,00	0.00	7,250.00
Salarii de baza	10.01.01	7.250,00	0.00	7,250.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	2.750,00	0.00	2,750.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	1.000,00	0.00	1,000.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	150,00	0.00	150.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1.000,00	0.00	1,000.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	100,00	0.00	100.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	500,00	0.00	500.00
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72)	70	35.000,00	0.00	35,000.00
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 la 71.03)	71	35.000,00	0.00	35,000.00
Reparatii capitale aferente activelor fixe	71.03	35.000,00	0.00	35,000.00
Servicii culturale (cod 67.02.03.02 la 67.02.03.08+67.02.03.12+67.02.03.30)	67.02.03	45.000,00	0.00	45,000.00
Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale	67.02.03.02	40.000,00	0.00	40,000.00
Muzee	67.02.03.03	5.000,00	0.00	5,000.00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68.02.15+68.02.50)	68.02	98.500,00	0.00	98,500.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	98.500,00	0.00	98,500.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	183.500,00	0.00	183,500.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	147.390,00	0.00	147,390.00
Salarii de baza	10.01.01	147.390,00	0.00	147,390.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	36.110,00	0.00	36,110.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	25.200,00	0.00	25,200.00
Contributii de asigurari de somaj	10.03.02	740,00	0.00	740.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	8.530,00	0.00	8,530.00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	270,00	0.00	270.00
Contributii pt concedii si indemnizatii	10.03.06	1.370,00	0.00	1,370.00
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	-85.000,00	0.00	-85,000.00
Ajutoare sociale (cod 57.02.01 la 57.02.04)	57.02	-85.000,00	0.00	-85,000.00
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	-85.000,00	0.00	-85,000.00
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati (cod 68.02.05.02)	68.02.05	97.000,00	0.00	97,000.00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	97.000,00	0.00	97,000.00
Prevenirea excluderii sociale (cod 68.02.15.01+68.02.15.02)	68.02.15	1.500,00	0.00	1,500.00
Cantine de ajutor social	68.02.15.02	1.500,00	0.00	1,500.00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)	69.02	70.800,00	52,800.00	18,000.00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.02.03+70.02.05 la 70.02.07+70.02.50)	70.02	66.800,00	52,800.00	14,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	66.800,00	52,800.00	14,000.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	14.000,00	0.00	14,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	10.000,00	0.00	10,000.00
Salarii de baza	10.01.01	25.000,00	6,000.00	19,000.00
Alte sporuri	10.01.06	-15.000,00	-5,000.00	-9,000.00
Contributii (cod 10.03.01 la 10.03.06)	10.03	4.000,00	0.00	4,000.00
Contributii de asigurari sociale de stat	10.03.01	2.300,00	0.00	2,300.00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.03.03	1.700,00	0.00	1,700.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	52.800,00	52,800.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	52.800,00	52,800.00	0.00
Carburanti si lubrifianti	20.01.05	0,00	35.600.00	-35,000.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2015	Trim III	Trim IV
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.01.09	52.800,00	17.800,00	35,000.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50	66.800,00	52,800.00	14,000.00
Protectia mediului (cod 74.02.03+74.02.05+74.02.06+74.02.50)	74.02	4.000,00	0.00	4,000.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	4.000,00	0.00	4,000.00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	4.000,00	0.00	4,000.00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	4.000,00	0.00	4,000.00
Salarii de baza	10.01.01	4.000,00	0.00	4,000.00
Salubritate si gestiunea deseurilor (cod 74.02.05.01+74.02.05.02)	74.02.05	4.000,00	0.00	4,000.00
Salubritate	74.02.05.01	4.000,00	0.00	4,000.00
Partea a V-a ACTIUNI ECONOMICE (cod 80.02+81.02+83.02+84.02+87.02)	79.02	4.000,00	4,000.00	0.00
Transporturi (cod 84.02.03+84.02.06+84.02.50)	84.02	4.000,00	4,000.00	0.00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	4.000,00	4,000.00	0.00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	4.000,00	4,000.00	0.00
Bunuri si servicii	20.01	4.000,00	4,000.00	0.00
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	4.000,00	4,000.00	0.00
Transport rutier (cod 84.02.03.01 la 84.02.03.03)	84.02.03	4.000,00	4,000.00	0.00
Strazi	84.02.03.03	4.000,00	4,000.00	0.00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.02	0,00	0.00	0.00

Conducătorul institutiei,

DIRECTOR ECONOMIC,

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

PRIMAR, PROF.GHEORGHE-CATALIN
COMAN

EC. MARIA BULAICON

EC. LAURA FLOREA



LISTA

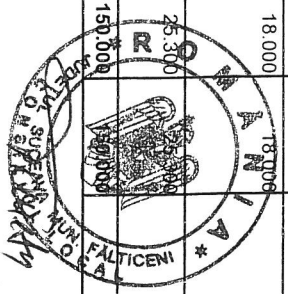
obiectivelor de investiții pe anul 2015
cu finanțare integrală sau parțială de la Bugetul local
repartizate pentru CENTRALIZAT
HCL ordinara din 27.08.2015

UM = le

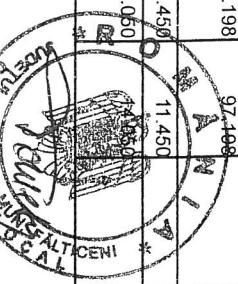
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	finanțare din								Capacități	Termen P.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
TOTAL, din care		14.171.090	18.345.532	18.345.532						18.345.532	18.345.532			
A. Obiective de investitii in continuare		8.943.030	10.913.030	10.913.030						10.913.030	10.913.030			
3. Obiective noi de investitii		1.254.070	2.605.074	2.605.074						2.605.074	2.605.074			
2. Alte cheltuieli de investitii		3.973.990	4.827.428	4.827.428						4.827.428	4.827.428			
1. Cap. 51.02 Autoritati publice si actiuni externe		220.000	220.000	220.000						220.000	220.000			
BUGET LOCAL		220.000	220.000	220.000						220.000	220.000			
2. Alte cheltuieli de investitii		220.000	220.000	220.000						220.000	220.000			
1 TEHNICA DE CALCUL - PRIMARIE		160.000	160.000	160.000						160.000	160.000			
2 Documentatie tehnica in vederea refunctionalizarii constructiei existente: Atelier mecanic (Colegiul National Nicu Gane)		60.000	60.000	60.000						60.000	60.000			
2. Cap. 61.02 Ordine publica si siguranta nationala		50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
BUGET LOCAL		50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
2. Alte cheltuieli de investitii		50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
1 AUTOTURISM - POLITIA LOCALA		50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
3. Cap. 65.02 Invatamant		2.040.600	2.199.192	2.199.192						2.199.192	2.199.192			
COLEGIUL VASILE LOVINESCU		117.210	176.360	176.360						176.360	176.360			
2. Alte cheltuieli de investitii		117.210	176.360	176.360						176.360	176.360			
1 REABILITARE TERMICA CORP B SI REPARATII INTERIOARE HOLURI - COLEGIUL VASILE LOVINESCU		117.210	117.210	117.210						117.210	117.210			
2 Reparatii grupuri sanitare corp B Colegiul V. Lovinescu			41.150	41.150						41.150				
3 SISTEM DE SUPRAVEGHERE AUDIO			18.000	18.000						18.000				



Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col.5 la col. 10)	Finanțare anuală									Capacități	Termen P.L.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocatii bugetare col.11+12	din care				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
COLEGIUL NICU GANE															
2. Alte cheltuieli de investiții															
1	REABILITARE TERMICA CORP B SI REPARATII SALA DE SPORT - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE	397.600	494.950	494.950						494.950	494.950				
		397.600	494.950	494.950						494.950	494.950				
		171.670	254.020	254.020						254.020	254.020				
2	REABILITARE TERMICA CORP INTERNAT - COLEGIUL NATIONAL NICU	150.930	150.930	150.930						150.930	150.930				
3	INLOCUIRE TAMPLARIE CORP B SI REPARATII GLAFURI USI SI FERESTRE - COLEGIUL NATIONAL NICU	75.000	75.000	75.000						75.000	75.000				
4	SISTEM DE SUPRAVEGHERE AUDIO		15.000	15.000						15.000	15.000				
COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU															
2. Alte cheltuieli de investiții															
1	REABILITARE TERMICA -CORP B COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	308.740	316.740	316.740						316.740	316.740				
		308.740	316.740	316.740						316.740	316.740				
		150.400	150.400	150.400						150.400	150.400				
2	INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA SI REPARATII GLAFURI USI SI FERESTRE -corp B - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	158.340	158.340	158.340						158.340	158.340				
3	SISTEM DE SUPRAVEGHERE AUDIO		8.000	8.000						8.000	8.000				
SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA															
4. Obiective de investiții în continuare															
1	AMENAJARE LOC DE JOACA - investitie în continuare- SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA	15.000	15.000	15.000						15.000	15.000				
		15.000	15.000	15.000						15.000	15.000				
2. Alte cheltuieli de investiții															
1	CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA SI DEMOLARE MAGAZII - SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA	136.570	90.480	90.480						90.480	90.480				
		47.180	47.180	47.180						47.180	47.180				
2	REABILITARE TERMICA CORP C1(proiect tehnic, audit energetic, expertiza tehnica) - SCOALA GIMNAZIALA AL I CUZA	89.390	18.000	18.000						18.000	18.000				
3	REPARATII INTERIOARE CORP C1- SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA		25.300	25.300						25.300	25.300				
SCOALA ION IRIMESCU															
		150.000	150.000	150.000						150.000	150.000				



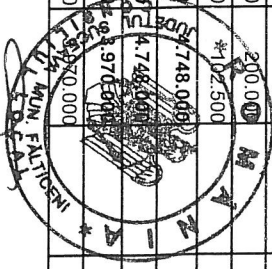
Nr. crt.	Nominizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col. 5 la col. 10)	Finanțare unit								Capacități	Termen P.L.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocării bugetare col.11+12	din care			
											de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. Alte cheltuieli de investiții														
1	REABILITARE INSTALATIE TERMICA EXTERIOARA - SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000			
2	MODERNIZARE TEREN DE SPORT CU SUPRAFATA SINTETICA- SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU	100.000	100.000	100.000						100.000	100.000			
SCOALA MIHAIL SADOVEANU														
2. Alte cheltuieli de investiții														
1	INLOCUIRE INVELITOARE - SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU	134.020	134.020	134.020						134.020	134.020			
SCOALA ION CIUREA														
4. Obiective de investiții in continuare														
1	CONSTRUIRE SALA SPORT - Scoala Gimnaziala IOAN CIUREA	255.000	255.000	255.000						255.000	255.000			
2. Alte cheltuieli de investiții														
1	INLOCUIRE TAMPPLARIE INTERIOARA SI REPARATI GLAFURI - Scoala Gimnaziala Ioan CIUREA	65.000	65.000	65.000						65.000	65.000			
2	REPARATI GRUP SANITAR PARTER- SCOALA GIMNAZIALA IOAN	27.000	27.000	27.000						27.000	27.000			
GPP PINOCCHIO														
3. Obiective noi de investiții														
1	CONSTRUIRE MAGAZIE SI REABILITARE TERMICA GPP PINOCCHIO	146.800	154.454	154.454						154.454	154.454			
2. Alte cheltuieli de investiții														
1	REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA GPP PINOCCHIO	5.660	5.660	5.660						5.660	5.660			
2	REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA GPP DUMBRAVA MINUNATA	7.830	7.830	7.830						7.830	7.830			
3	REABILITARE TERMICA GPP DUMBRAVA MINUNATA	94.170	97.198	97.198						97.198	97.198			
4	HIDROIZOLATIE TERASA - GPP PINOCCHIO		11.450	11.450						11.450	11.450			
5	REPARATII INTERIOARE SALA DE CLASA - GPP DUMBRAVA MINUNATA		14.050	14.050						14.050	14.050			



Nr. crt.	Nominizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cncheteuile totale (col.5 la col. 10)	Finanțare aum										Capacități	Termen P.L.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambur-sabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	din care					
											de la bugetul local	pe seama transferu-r ilor de la bugetul de stat				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3PN VOINICELUL																
3. Obiective noi de investiții																
1	REALIZARE RACORDURI UTILITATI - GPN NR. 8, STR. STADION SPORTIV	60.000	60.000	60.000						60.000	60.000					
2	IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE CAI DE ACCES - GPN NR. 8, STR STADION SPORTIV	40.000	40.000	40.000						40.000	40.000					
2. Alte cheltuieli de investiții																
1	REPARATII GRADINITA VOINICELUL	10.000	10.000	10.000						10.000	10.000					
2	AMENAJARE LOC DE JOACA - G.P.N. LIZUCA	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000					
3	CENTRALA TERMICA PE GAZ, GPN VOINICELUL		4.000	4.000						4.000	4.000					
1. Cap. 67.02 Cultura, recreere si religie																
BUGET LOCAL																
3. Obiective noi de investiții																
1	ASIGURARE UTILITATI INFRASTRUCTURA DE AGREMENT NADA FLORILOR		800.000	800.000						800.000	800.000					
2. Alte cheltuieli de investiții																
1	Reparatie imprejmuire Cimitirul Eroilor Romani (Parohia Gradini)	35.620	35.620	35.620						35.620	35.620					
2	PLACARE TREPTE - CENTRUL CULTURAL GRIGORE VASILIU BIRLIC	63.190	63.190	63.190						63.190	63.190					
3	REABILITAREA INSTALATIEI ELECTRICE - CENTRUL CULTURAL GRIGORE VASILIU BIRLIC	31.380	31.380	31.380						31.380	31.380					
4	Reparatii elemente de fatada, revizuire si inlocuire jgheaburi si burlane, Biblioteca Eugen Lovinescu		35.000	35.000						35.000	35.000					
3MIS 48254 - NADA FLORILOR																
4. Obiective de investitii in continuare																
1	INFIIINTARE INFRASTRUCTURA DE AGREMENT NADA FLORILOR	6.423.030	6.423.030	6.423.030						6.423.030	6.423.030					
5. Cap. 70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica																
		2.279.270	2.444.270	2.444.270						2.444.270	2.444.270					



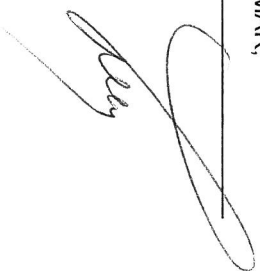
Nr. crt.	Nomenclizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anii curent	Valoarea totală actualizată	Criteriul total (col. 5 la col. 10)	Surse de finanțare								din care		Capacități	Termen P.L.F.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col.11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor ilor de la bugetul de stat				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
BUGET LOCAL																
4. Obiective de investiții în continuare																
1	RETEA DE ILUMINAT PUBLIC - STRADA SUCEVEI	250.000	250.000	250.000						250.000	250.000					
3. Obiective noi de investiții																
1	CONSTRUIRE ZID DE SPRIJIN SI PARCARE STR. MAIOR IOAN, BL. 3	29.270	29.270	29.270						29.270	29.270					
2	Parcări ecologice	150.000	150.000	150.000						150.000	150.000					
2. Alte cheltuieli de investiții																
1	Achiziție locuințe medic	600.000	2.015.000	2.015.000						2.015.000	2.015.000					
2	ACHIZITIE IMOBILE	800.000	1.400.000	1.400.000						1.400.000	1.400.000					
3	AMENAJARE LOCURI DE JOACA	70.000	70.000	70.000						70.000	70.000					
4	Extindere si reabilitare retea apa potabila si canalizare (Str. Razesilor, Slt. Grigoras, Cap. Manolache, Cap. Movileanu, Plt. Iacob, P. Rares)	200.000	335.000	335.000						335.000	335.000					
5	SISTEM URBAN DE MONITORIZARE VIDEO	130.000	130.000	130.000						130.000	130.000					
6	POMPE SI REZERVUARE STOCARE CARBURANTI	50.000	50.000	50.000						50.000	50.000					
7	Reabilitare adapost caini fara stapii		30.000	30.000						30.000	30.000					
1. Cap. 74.02 Protectia mediului																
BUGET LOCAL																
3. Obiective noi de investiții																
1	SISTEM DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE (strazile: Pictor Aurel Baesu, Cap. Manolache, Cap. Ciofu, sg. Sava, Zorilor, Cap. Movileanu)	450.000	450.000	450.000						450.000	450.000					
2. Alte cheltuieli de investiții																
1	Continerere subterane ecologice - 2 seturi	200.000	302.500	302.500						302.500	302.500					
2	Reabilitare dren strada Sucevei	200.000	200.000	200.000						200.000	200.000					
			102.500	102.500						102.500	102.500					
1. Cap. 84.02 Transporturi																
BUGET LOCAL																
4. Obiective de investiții în continuare																
1	REABILITARE STRADA SUCEVEI	2.000.000	3.970.000	3.970.000						3.970.000	3.970.000					

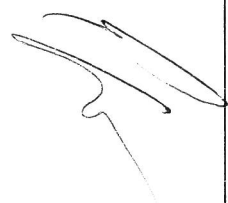


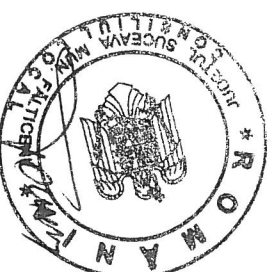
Nr. crt.	Nominalizarea pe obiective de investiții, dotări și alte cheltuieli de investiții	Valoarea totală pe anul curent	Valoarea totală actualizată	Cheltuieli totale (col. 5 la col. 10)	Surse								din care		Capacități	Termen P.L.
					Surse proprii	Credite bancare interne	Credite bancare externe	Credite nerambursabile	Alte surse constituite potrivit legii Fond de rulment	Total alocații bugetare col. 11+12	de la bugetul local	pe seama transferurilor de la bugetul de stat				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3. Obiective noi de investiții																
1	DRUM BETONAT - STRADA CRISAN	378.000	378.000	378.000						378.000	378.000					
2. Alte cheltuieli de investiții																
1	Reabilitare trotuare, cai de acces (cu pavele)		400.000	400.000						400.000	400.000					
3. Cap. 87.02 Altețiuni economice																
3.1. Obiective noi de investiții																
1	Infinitare Centru National de Informare si Promovare Turistica		543.350	543.350						543.350	543.350					

PRIMAR,

CONTABIL SEF,



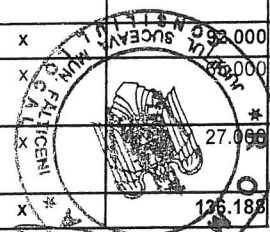




LISTA
poziției "Alte cheltuieli de investiții", cu finanțare din Bugetul local al MUNICIPIULUI
FALTICENI pe anul 2015

UM = lei

Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
1	TOTAL CHELTUIELI	lei	x	x	4.827.428
2	51.02 Autoritati publice si actiuni externe	lei	x	x	220.000
3	BUGET LOCAL	lei	x	x	220.000
4	Documentatie tehnica in vederea refunctionalizarii constructiei existente: Atelier mecanic (Colegiul National Nicu Gane)		x	x	60.000
5	TEHNICA DE CALCUL - PRIMARIE		x	x	160.000
6	61.02 Ordine publica si siguranta nationala	lei	x	x	50.000
7	BUGET LOCAL	lei	x	x	50.000
8	AUTOTURISM - POLITIA LOCALA		x	x	50.000
9	65.02 Invatamant	lei	x	x	1.674.738
10	COLEGIUL VASILE LOVINESCU	lei	x	x	176.360
11	REABILITARE TERMICA CORP B SI REPARATII INTERIOARE HOLURI - COLEGIUL VASILE LOVINESCU		x	x	117.210
12	Reparatii grupuri sanitare corp B Colegiul V. Lovinescu		x	x	41.150
13	SISTEM DE SUPRAVEGHERE AUDIO		x	x	18.000
14	COLEGIUL NICU GANE	lei	x	x	494.950
15	INLOCUIRE TAMPLARIE CORP B SI REPARATII GLAFURI USI SI FERESTRE - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE		x	x	75.000
16	REABILITARE TERMICA CORP B SI REPARATII SALA DE SPORT - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE		x	x	254.020
18	REABILITARE TERMICA CORP INTERNAT - COLEGIUL NATIONAL NICU GANE		x	x	150.930
19	SISTEM DE SUPRAVEGHERE AUDIO		x	x	15.000
20	COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU	lei	x	x	316.740
21	INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA SI REPARATII GLAFURI USI SI FERESTRE -corp B - COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU		x	x	158.340
22	REABILITARE TERMICA -CORP B COLEGIUL TEHNIC MIHAI BACESCU		x	x	150.400
23	SISTEM DE SUPRAVEGHERE AUDIO		x	x	8.000
24	SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA	lei	x	x	90.480
25	CONSTRUIRE ANEXA CENTRALA TERMICA SI DEMOLARE MAGAZII - SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA		x	x	47.180
26	REABILITARE TERMICA CORP C1(proiect tehnic, audit energetic, expertiza tehnica) - SCOALA GIMNAZIALA AL I CUZA		x	x	18.000
29	REPARATII INTERIOARE CORP C1- SCOALA GIMNAZIALA AL. I. CUZA		x	x	25.300
30	SCOALA ION IRIMESCU	lei	x	x	150.000
31	MODERNIZARE TEREN DE SPORT CU SUPRAFATA SINTETICA- SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU		x	x	100.000
32	REABILITARE INSTALATIE TERMICA EXTERIOARA - SCOALA GIMNAZIALA ION IRIMESCU		x	x	50.000
33	SCOALA MIHAIL SADOVEANU	lei	x	x	134.020
34	INLOCUIRE INVELITOARE - SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL SADOVEANU		x	x	134.020
35	SCOALA ION CIUREA	lei	x	x	92.000
36	INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA SI REPARATII GLAFURI - Scoala Gimnaziala Ioan CIUREA		x	x	86.000
37	REPARATII GRUP SANITAR PARTER- SCOALA GIMNAZIALA IOAN CIUREA		x	x	27.000
38	GPP PINOCCHIO	lei	x	x	126.188



Nr. crt.	Nominalizarea achizițiilor de bunuri și a altor cheltuieli de investiții	U.M.	Cantitate	Preț unitar	Valoare
A	B	1	2	3	4
39	HIDROIZOLATIE TERASA - GPP PINOCCHIO		x	x	11.450
40	REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA GPP DUMBRAVA MINUNATA		x	x	7.830
41	REABILITARE INSTALATIE ELECTRICA GPP PINOCCHIO		x	x	5.660
42	REABILITARE TERMICA GPP DUMBRAVA MINUNATA		x	x	97.198
44	REPARATII INTERIOARE SALA DE CLASA - GPP DUMBRAVA MINUNATA		x	x	14.050
45	GPN VOINICELUL	lei	x	x	84.000
46	AMENAJARE LOC DE JOACA - G.P.N. LIZUCA		x	x	70.000
47	CENTRALA TERMICA PE GAZ, GPN VOINICELUL		x	x	4.000
48	REPARATII GRADINITA VOINICELUL		x	x	10.000
49	67.02 Cultura, recreere si religie	lei	x	x	165.190
50	BUGET LOCAL	lei	x	x	165.190
51	PLACARE TREPTE - CENTRUL CULTURAL GRIGORE VASILIU BIRLIC		x	x	63.190
52	REABILITAREA INSTALATIEI ELECTRICE - CENTRUL CULTURAL GRIGORE VASILIU BIRLIC		x	x	31.380
53	Reparatie imprejmuire Cimitirul Eroilor Romani (Parohia Gradini)		x	x	35.620
54	Reparatii elemente de fatada, revizuire si inlocuire jgheaburi si burlane, Biblioteca Eugen Lovinescu		x	x	35.000
55	70.02 Locuinte, servicii si dezvoltare publica	lei	x	x	2.015.000
56	BUGET LOCAL	lei	x	x	2.015.000
57	ACHIZITIE IMOBILE		x	x	1.400.000
59	Achizitie locuinte medic		x	x	0
61	AMENAJARE LOCURI DE JOACA		x	x	70.000
62	Extindere si reabilitare retea apa potabila si canalizare (Str. Razesilor, Slt. Grigoras, Cap. Manolache, Cap. Movileanu, Plt. Iacob, P. Rares)		x	x	335.000
65	POMPE SI REZERVOARE STOCARE CARBURANTI		x	x	50.000
66	Reabilitare adapost caini fara stapii		x	x	30.000
67	SISTEM URBAN DE MONITORIZARE VIDEO		x	x	130.000
68	74.02 Protectia mediului	lei	x	x	302.500
69	BUGET LOCAL	lei	x	x	302.500
70	Containere subterane ecologice - 2 seturi		x	x	200.000
71	Reabilitare dren strada Sucevei		x	x	102.500
72	84.02 Transporturi	lei	x	x	400.000
73	BUGET LOCAL	lei	x	x	400.000
74	Reabilitare trotuare, cai de acces (cu pavele)		x	x	400.000

PRIMAR,

CONTABIL SEF,



**INFLUENTE LA BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI AL INSTITUTIILOR PUBLICE SI ACTIVITATILOR FINANTATE
INTEGRAL SAU PARTIAL DIN VENITURI PROPRII**

Rectificare din data '27.08.2015' pt. 'Rec. 27 din '27.08.2015' - Bugetul institutiilor publice si activitatilor finantate integral sau partial din venituri proprii'

Lei				
Denumirea indicatorilor	Cod indicator	TOTAL 2015	Trim III	Trim IV
TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.17)	00.01	115.000,00	10.000,00	105.000,00
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	115.000,00	10.000,00	105.000,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	115.000,00	10.000,00	105.000,00
C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.10)	00.13	10.000,00	10.000,00	0,00
Venituri din proprietate (cod 30.10.03+30.10.05+30.10.09+30.10.50)	30.10	10.000,00	10.000,00	0,00
Alte venituri din proprietate	30.10.50	10.000,00	10.000,00	0,00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.10+34.10+35.10+36.10+37.10)	00.14	105.000,00	0,00	105.000,00
Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.10.05+33.10.08+33.10.13+33.10.14+33.10.16+33.10.17+33.10.19+33.10.21+33.10.50)	33.10	105.000,00	0,00	105.000,00
Venituri din contractele incheiate cu casele de asigurari sociale de sanatate	33.10.21	105.000,00	0,00	105.000,00
TOTAL CHELTUIELI (cod 50.10+59.10+63.10+69.10+79.10)	49.10	115.000,00	10.000,00	105.000,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	115.000,00	10.000,00	105.000,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	115.000,00	10.000,00	105.000,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	115.000,00	10.000,00	105.000,00
Salarii de baza	10.01.01	115.000,00	10.000,00	105.000,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0,00	0,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	-20.000,00	-20.000,00	0,00
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	20.000,00	20.000,00	0,00
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE (COD 65.10+66.10+67.10+68.10)	63.10	105.000,00	0,00	105.000,00
Sanatate (cod 66.10.06+66.10.08+66.10.50)	66.10	105.000,00	0,00	105.000,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	105.000,00	0,00	105.000,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	105.000,00	0,00	105.000,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	105.000,00	0,00	105.000,00
Salarii de baza	10.01.01	105.000,00	0,00	105.000,00
TITLUL II BUNURI SI SERVICII (cod 20.01 la 20.06+20.09 la 20.16+20.18 la 20.27+20.30)	20	0,00	0,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar (cod 20.05.01+20.05.03+20.05.30)	20.05	0,00	0,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	-20.000,00	-20.000,00	0,00
Lenjerie si accesorii de pat	20.05.03	20.000,00	20.000,00	0,00
Servicii medicale in unitati sanitare cu paturi (cod 66.10.06.01)	66.10.06	105.000,00	0,00	105.000,00
Spitale generale	66.10.06.01	105.000,00	0,00	105.000,00
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.10+74.10)	69.10	10.000,00	10.000,00	0,00
Locuinte, servicii si dezvoltare publica (cod 70.10.03+70.10.04+70.10.50)	70.10	10.000,00	10.000,00	0,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51+55+56+57+59)	01	10.000,00	10.000,00	0,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01 la 10.03)	10	10.000,00	10.000,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	10.000,00	10.000,00	0,00
Salarii de baza	10.01.01	10.000,00	10.000,00	0,00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.10.50	10.000,00	10.000,00	0,00
VII. REZERVE, EXCEDENT / DEFICIT	96.10	0,00	0,00	0,00

Conducătorul institutiei,

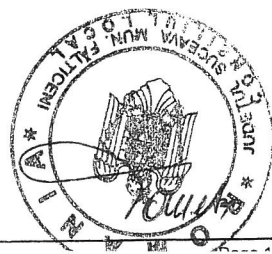
DIRECTOR ECONOMIC,

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

PRIMAR, PROF.GHEORGHE-CATALIN
COMAN

EC. MARIA BULAICON

EC. LAURA FLOREA



LISTA RAMURILOR/PROGRAMELOR SPORTIVE
CE SE VOR FINANTA IN BAZA LEGII NR.350/2008

Ramura sportive/program	Suma alocata
Fotbal masculin	138.000
Fotbal feminin	44.000
Tenis de masa	12.000
Tenis de camp	10.000
Judo	10.000
Canotaj	22.000
TOTAL	236.000

Primar,
Prof.Gheorghe Catalin Coman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind modificarea structurii organizatorice și a organigramei Spitalului Municipal
Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 19125/21.08.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului resurse umane, comunicare, înregistrat la nr. 19126/21.08.2015;
- adresele Spitalului Municipal Fălticeni înregistrate sub nr. 6407/29.07.2015, nr. 7075/18.08.2015, 6847/10.08.2015 însoțită de nota de fundamentare înregistrată sub nr. 53981/02.06.2015;
- avizele Ministerului Sănătății - Direcția management și structuri unități sanitare înregistrat sub nr. 17715/05.08.2015 și nr. 7051/17.08.2015;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 15, lit. a și c din H.G. nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 174, alin. 5 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 3, lit. b, pct.3, art. 45, alin. 1 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă modificarea structurii organizatorice a Spitalului Municipal Fălticeni, prin înlocuirea a 28 paturi spitalizare de zi cu 43 de paturi spitalizare de zi (specialități medicale și chirurgicale).

Art.2: Se aprobă modificarea organigramei Spitalului Municipal Fălticeni prin:

1. înființarea Serviciului de management al calității serviciilor medicale



2. suplimentarea statului de funcții cu 5 posturi : un post economist I șef serviciu, un post inginer IT debutant, un post asistent medical principal, un post economist 1 și un post referent studii superioare debutant.
3. transformarea Biroului RUNOS în Serviciu RUNOS și Relații cu Publicul
4. mutarea unui post de medic specialist din cadrul Compartimentului neonatologie la Compartimentul urologie din cadrul Secției Chirurgie – specialitatea urologie.

Art.3: Se aprobă transformarea unor posturi, după cum urmează:

- un post de medic rezident din cadrul Cabinetului de diabet, nutriție și boli metabolice în post de medic specialist;
- un post de asistent principal din cadrul Cabinetului de diabet nutriție și boli metabolice în post de asistent debutant;
un post de asistent medical din cadrul Cabinetului de ortopedie și traumatologie în post de asistent medical principal.

Art.4: Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Spitalului Municipal Fălticeni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

**Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 94**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 7000 lei pentru decontarea cheltuielilor de transport ocazionate de deplasarea Coralei „Leon Băncilă” la Festivalul Coral Internațional „Liviu Borlan” organizat la Baia Mare și la Festivalul „Toamna Ludușeană”

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 19035/20.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală, înregistrat la nr. 19036/20.08.2015 ;
- adresa Coralei „Leon Băncilă” înregistrată sub nr. 18605/17.08.2015;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, pct. 4, art. 45, alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă alocarea sumei de 7000 lei pentru decontarea cheltuielilor de transport ocazionate de deplasarea Coralei „Leon Băncilă” la Festivalul Coral Internațional „Liviu Borlan” organizat la Baia Mare și la Festivalul „Toamna Ludușeană”.

Art.2: Suma prevăzută la art. 1 se va deconta numai pe bază de documente financiar - contabile.

Art.3: Direcția economică cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu

Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 95



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea calității de partener a Municipiului Fălticeni în organizarea Festivalului Internațional de Creație și Interpretare "Grigore Vasiliu Birlic" care se va desfășura în perioada 31 august - 6 septembrie 2015

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 18937/20.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Publică Locală, înregistrat la nr. 18938/20.08.2015;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. d, alin. 6, pct. 4, art. 45, alin. 2 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă calitatea de partener a Municipiului Fălticeni în organizarea Festivalului Internațional de Creație și Interpretare "Grigore Vasiliu Birlic", care se va desfășura în perioada **31 august - 6 septembrie 2015**.

Art.2: Municipiul Fălticeni va suporta cheltuielile în cuantum de 20.000 lei, sumă care se va deconta numai pe bază de documente financiar - contabile.

Art.3: Direcția economică și Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 96

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al
Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 19108/21.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice, înregistrat la nr. 19109/21.08.2015;
- prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni;
- procesul – verbal al Comisei de inventariere a bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni înregistrat sub nr. 18916/19.08.2015;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3, art. 47, art. 122 și art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **5 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Ana Ipătescu (aferentă garajului nr. 13)**, conform anexei nr. 1.

Art.2: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **23 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **str. N. Beldiceanu (aferentă garajului nr. 10)**, conform anexei nr. 2.

Art.3: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **14 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Aleea Trandafirilor, bl. 6, sc. A, ap. 5**, conform anexei nr. 3.

Art.4: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **8 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **Bld. 2 Grăniceri, bl. 17, sc. B, ap. 1**, conform anexei nr. 4.

Art.5: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **2 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Sucevei, f.n., (aferentă garajului nr. 47)**, conform anexei nr. 5.

Art.6: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **1 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii, f.n., (aferentă garajului nr. 35)**, conform anexei nr. 6.



Art.7: Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, cu suprafața de **24 m.p. teren**, situat în municipiul Fălticeni, **str. Republicii, f.n., (platformă asfaltată între bl. 39 și 41)**, conform anexei nr. 7.

Art.8: Valorile de inventar ale suprafețelor de teren care fac obiectul prezentei hotărâri sunt prevăzute în anexa nr. 8.

Art.9: Prevederile HCL nr. 17/28.02.2014 se modifică în mod corespunzător.

Art.10: Anexele nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, prof. Laurențiu Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc



Fălticeni: 27.08.2015

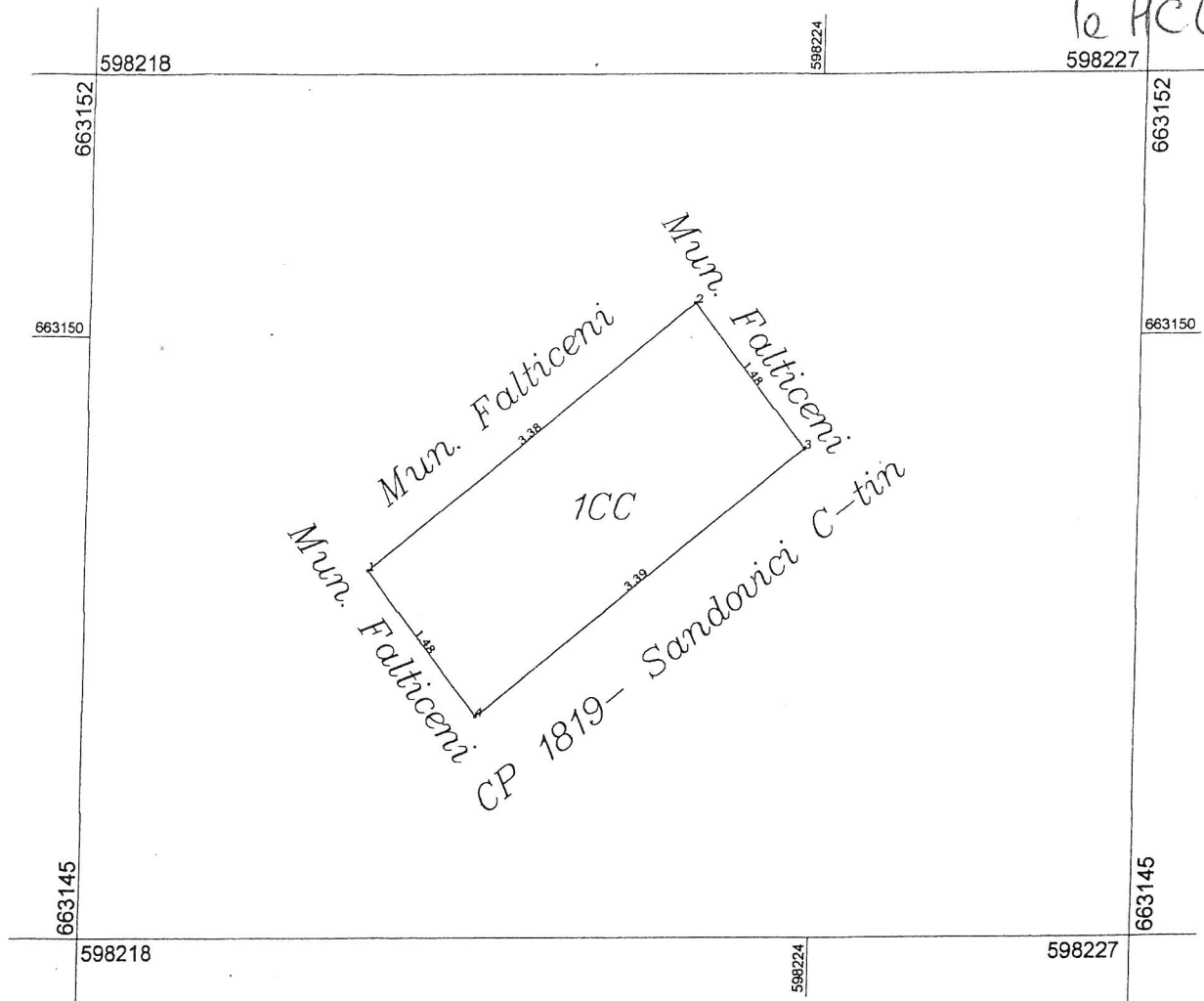
Nr. 97

Plan de situatie

Scara 1: 100

Adresa: intravilan mun. Falticeni, str. Ana Ipatescu FN, jud. Suceava.

Anexa
m. 1
la HCL 97/2015



na
C

Nota: Pe parcela 1CC in suprafata de 5 mp se afla amplasata o parte din cladire-garaj proprietatea lui Sandovici C-tin-Gigi.

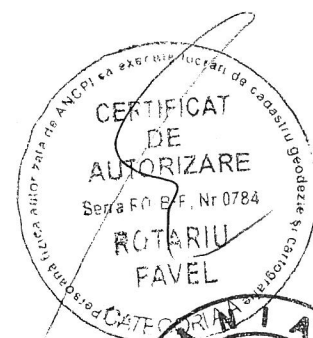
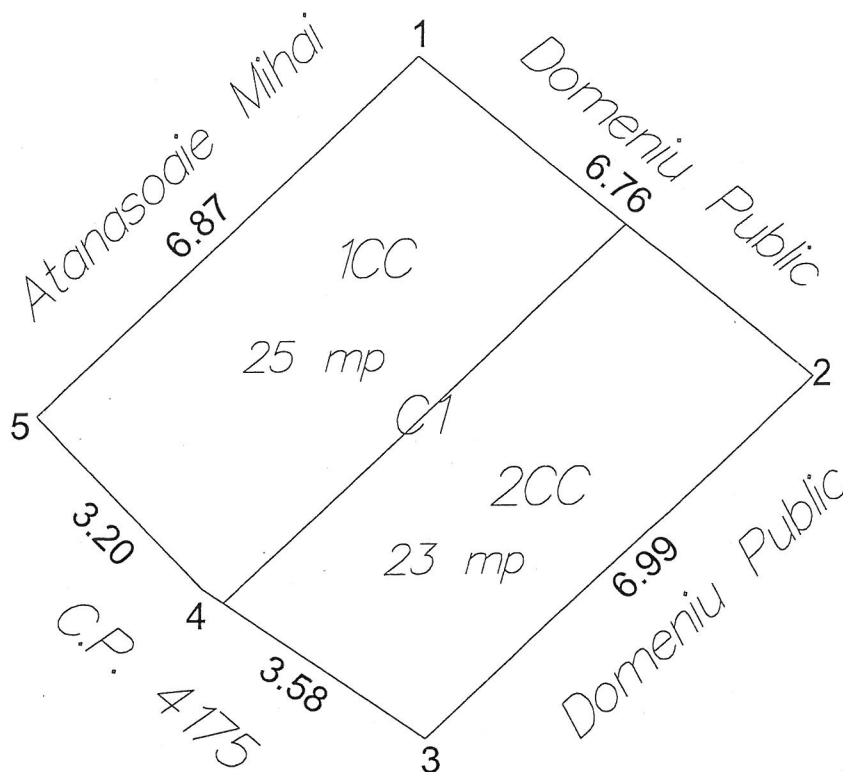
A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Detinator	Categ. de folos.	Supraf. din măsurăt. (mp)	Mențiuni
1	Mun. Falticeni	CC	5	Teren propus ptr concesionare.
TOTAL			5	



Chiticariu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**Situat : Intravilan Mun Falticeni Str Nicolae Beldiceanu F.N. Jud Suceava****Proprietar: Tanase Valentina****SCARA 1:100**ANEXA
NR. 2

la HCL 92/2015



NOTA : parcela 1CC in suprafata de 25 mp a fost preluata de catre Tanase Valentina de la Rusu Ion prin Contract de Concesiune
Parcela 2CC in suprafata de 23 mp apartine Domeniului Privat al Municipiului Falticeni

**SITUAȚIA**

Nr. corp proprietate	Nr. parcels	Cat. Fol.	NUMELE PROPRIETARULUI	Suprafața			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
	1	CC	Tanase Valentina	00	00	25			
	2	CC		00	00	23			
				total			00	00	48

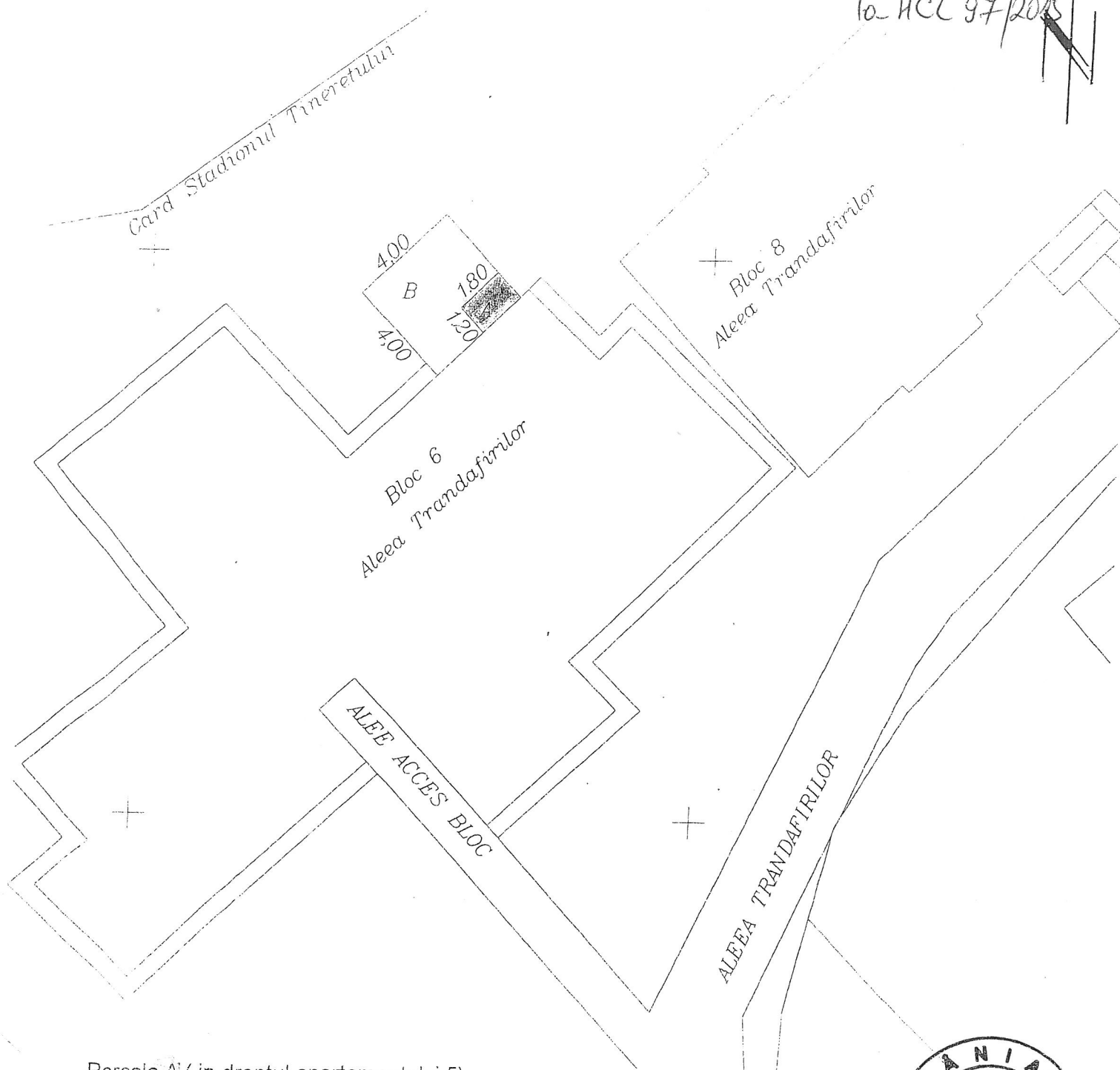
Întocmit:

Localizare : Alea Trandafirilor, bloc 6, mun. Falticeni, jud. Suceava

Beneficiar : MOROSANU VIORICA, domiciliata in Falticeni, Al. Trandafirilor, bl. 6, parter, ap. 5

ANEXA
NO. 3

10 HCL 97/2015



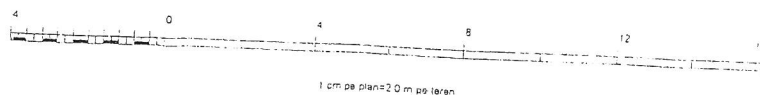
Parcela A' (in dreptul apartamentului 5)

Suprafata teren = 2,00 mp – amprenta la sol a balcoanelor de la etajele superioare

Parcela B(in dreptul apartamentului 5)

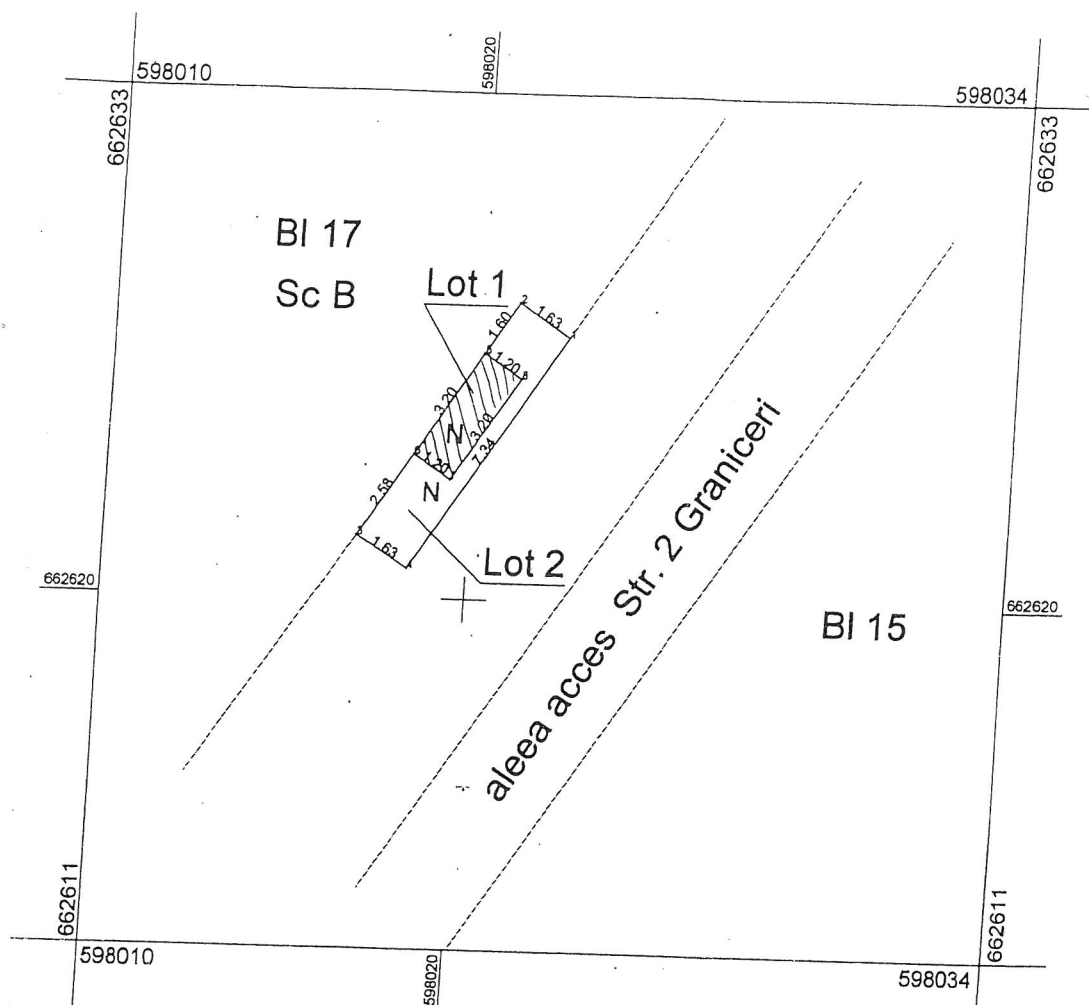
Suprafata teren = 14,00 mp – apartinand domeniului privat al Municipiului Falticeni

Scara 1:200



Ing. Monoranu

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
-	12mp	Mun. Falticeni, Str. 2 Graniceri, Bl. 17, Sc B., jud. Suceava
Carte Funciară nr.	-	UAT
		Falticeni



A. Date referitoare la teren

Nr. înscris	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4mp	Lot 1-Suprafata de teren aferenta Ap1, din Bl 17, Sc B din proiectia balcoanelor superioare.
2	N	8mp	Lot 2 - Suprafata de teren propusa spre cumparare.
Total		12mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 12mp

Suprafata din act = 12mp

Executant

Pfa Maxim Florin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

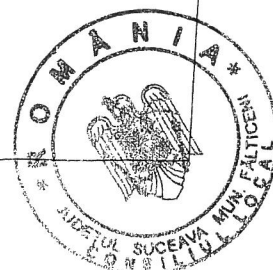
Semnătura și stampila

ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DE
AUTORIZARE
Seria SV Nr. 0072
B.C

Maxim Florin

ANCPI-SV

ata.04.03.2015

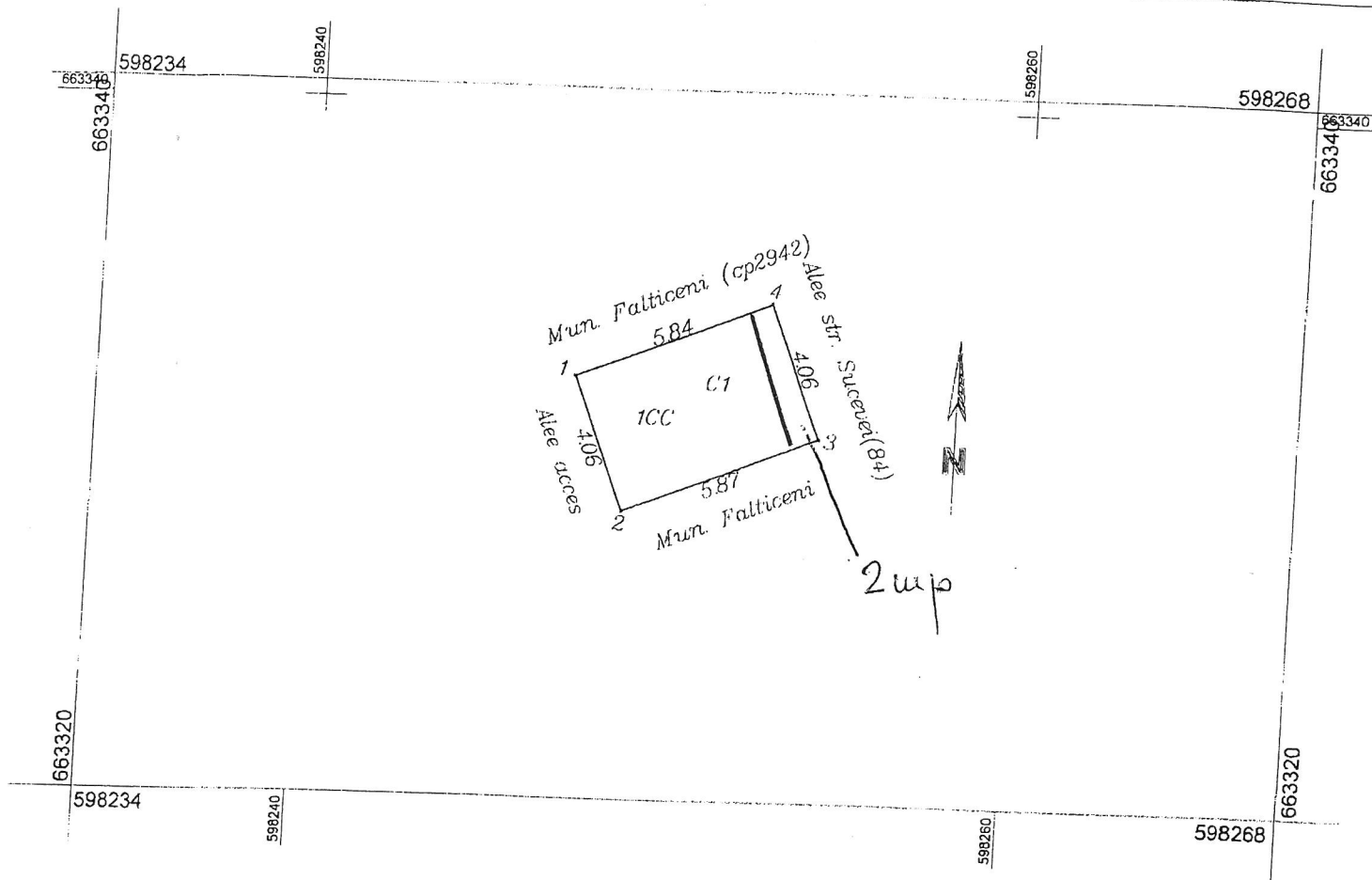


ANEXA nr. 5
la HCL nr. 97/2015

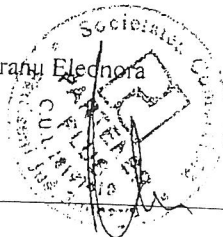
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului
	24 mp	Str. Sucevei, f.n. (garaj 48), mun. Falticeni, jud. Suceava
Carte Funciară nr.	UAT	Falticeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	24	Ocupat total de construcție
Total		24 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Garaj	24	Suprafata construita desfasurata = 24 mp Garaj cu regim de inaltime parter, edificat in anul 2002
Total		24 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp			
Suprafata din act = 22 mp → Dif. 2 mp			
		Intocmit Ing. Monoranu Elena	

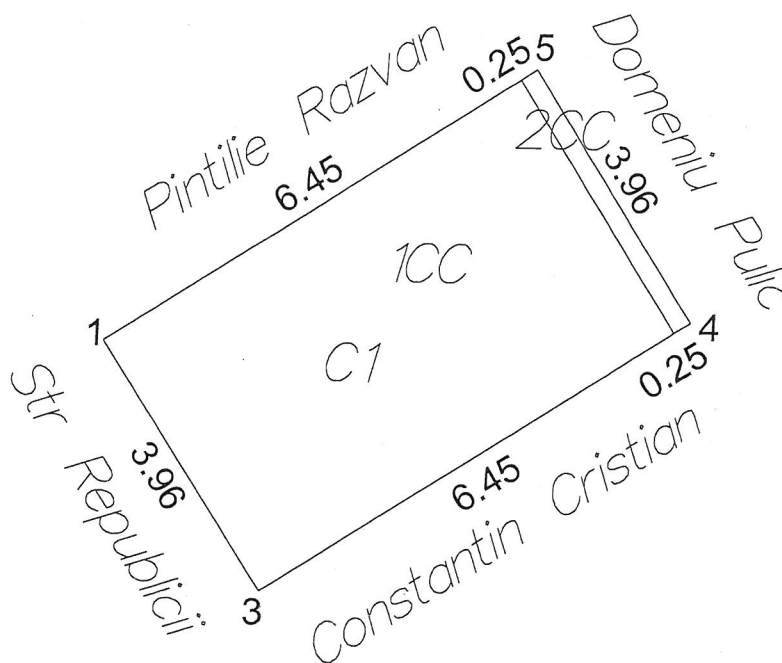


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**Situat : Intravilan Mun Falticeni Str Republicii Jud Suceava****Proprietar: Radeanu Ion****SCARA 1:1000**

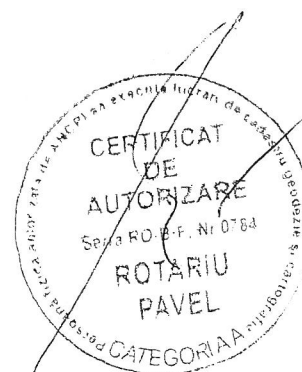
AMEA

Nr. 6

la HCL 97/2015



NOTA : suprafata de 26 mp se afla in lista de inventar a Municipiului Falticeni
Suprafata de 1 mp urmeaza a fi completa in lista de inventar

**SITUAȚIA**

SITUAȚIA									
Nr. corp proprietate	Nr. parcela	Cat. Fol.	NUMELE PROPRIETARULUI	Suprafața			TOTAL		
				Ha	Ari	Mp	Ha	Ari	Mp
	1	CC	Radeanu Ion	00	00	26			
	2	CC		00	00	01			
				total			00	00	27

7
10. HCL 97/2015

Str. 13 Decembrie

trotuar

CONCELINE

COMPLETARE
DOM. PRIVAT

— S = 80 mp.

□ S = 25 mp.

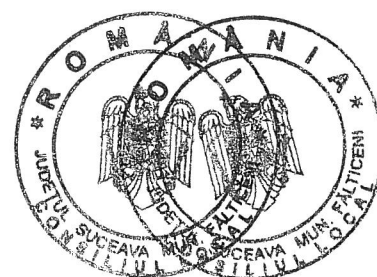
▨ S = 24 mp.

□ S = 257 mp.



Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. 97/27.08.2015

Nr. crt	NUME PRENUME	ADRESA	SUPRAFATA (mp)	Valoare de inventar
1	Sandovici Constantin-Gigi	Str. Ana Ipatescu, (garaj nr.13)	5	572,80 lei
2	Tanasa Valentina	Str. Nicolae Beldiceanu (garaj nr.10)	23	2.668,92 lei
3	Morosanu Viorica	Aleea Trandafirilor, bl.6, sc.A, ap.5 (balcon)	14	1437,10 lei
4	Hriscu Gheorghe	Bdul. 2 Graniceri, bl.17, sc.B,ap.1(balcon)	8	892,16 lei
5	Handic Costica	Str. Sucevei f.n (garaj nr.47)	2	245,50 lei
6	Radeanu Ion	Str. Republicii f.n. (garaj nr.35)	1	114,56 lei
7	Sandu Pavel (prin mandatar Visan Sorin)	Str. Republicii (platforma asfaltata bl.39, 41)	24	2749,44 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea suprafeței de 216 m.p. teren situate pe str. Republicii(între bl. 39 și bl. 41) în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 19056 / 21.08.2015;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice înregistrat la nr. 19057 / 21.08.2015;
- rapoartele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, ale Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, ale Comisiei pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești și ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

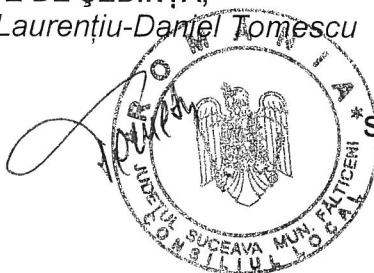
Art. 1: Se aprobă includerea suprafeței de 216 m.p. teren situate pe str. Republicii(între bl. 39 și bl. 41) prevăzută în anexa, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni.

Art. 2: Suprafața de teren înscrisă la poziția nr. 496 din anexa nr. 4 la H.G. nr. 453/2009 și valoarea de inventar a acesteia se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

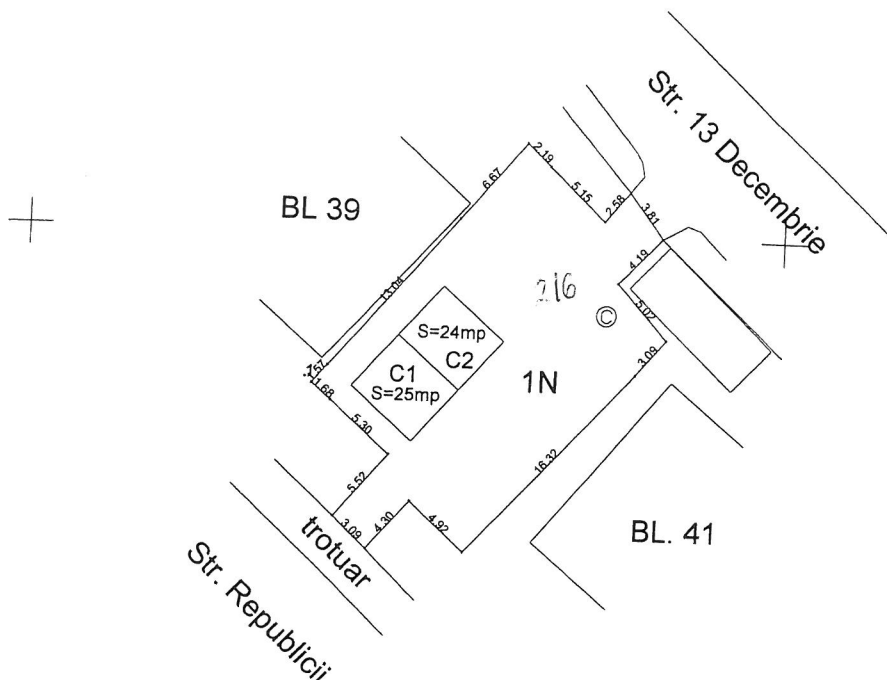
Fălticeni: 27.08.2015
Nr. 98

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexă la H.C.L. nr. 98/27.08.2018

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
-	130mp	Intravilan Mun. Fălticeni, Str. Republicii, Bl 39-41 jud. Suceava.	
Cartea funciară nr.		UAT	Fălticeni



Nota : Pe parcela 1N in suprafata de 345mp proprietatea Mun. Falticeni se afla constructia C1 si C2 in suprafata totala de 49mp .

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	N	345mp	-	Platforma asfaltata
Total		345mp		
B. Date referitoare la construcții				
Cod. Construcție	Denumire	Suprafată construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
1	Atelier incaltamini	25mp	-	Concesiu
2	Extindere atelier	24mp	-	Fara acte justificative
Total				



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, precum și aprobarea documentației corespunzătoare

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 14974/02.07.2015;
- raportul de specialitate al Serviciului administrativ-control/achiziții publice înregistrat la nr. 14975/02.07.2015;

În baza avizelor Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii și comerț, Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, activități sportive și de agrement, Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 3, alin. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13, lit. a din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și art. 2, alin. 2 din H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă organizarea licitației publice deschise pentru achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) de pe raza municipiului Fălticeni, al căror preț de achiziționare să nu depășească 500 Euro/suprafață construită/m.p.

Art.2: Se aprobă documentația privind licitația publică deschisă prevăzută la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Comisia de licitație va fi numită prin dispoziția primarului municipiului Fălticeni.



Art.4: Se desemnează în comisia de licitație doi reprezentanți ai consiliului local al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

1. Consilier local, ed. MARIA DULGHERIU
2. Consilier local, ec. GHEORGHE ALDEA

Art.5: Ulterior încheierii contractelor de vânzare – cumpărare, locuințele achiziționate vor fi incluse în domeniul public al municipiului Fălticeni.

Art.6: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local, prof. Laurențiu-Daniel Tomescu



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU**

jr. Mihaela Busuioc

Fălticeni: 27.08.2015

Nr. 99

Anexă la
H.C.L nr. 99/2015



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI

SERVICIUL ADMINISTRATIV-CONTROL-ACHIZITII

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere)
de pe raza municipiului Falticeni

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul achiziției îl constituie achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) cu 1 – 3 camere cu suprafete cuprinse între 20-80 mp.

Bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T. Municipiul Falticeni pentru anul 2015 prevede suma totală de 1.400.000 lei.

II. TEMEI LEGAL

Potrivit art. 13 lit. a) din O.U.G. nr. 34/2006 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare :“ Prezenta ordonanță de urgență **nu se aplică** pentru atribuirea contractului ... care are ca obiect cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora ... ”

Prin urmare, atribuirea unui astfel de contract se face cu respectarea prevederilor H.G. 925/2006 art. 2 alin. 2 : “În cazul contractelor a căror atribuire nu intră sub incidența prevederilor ordonanței de urgență, autoritatea contractantă are obligația de a asigura o utilizare eficientă a fondurilor în procesul de atribuire, de a promova concurența între operatorii economici, precum și de a garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal al operatorilor economici care participă la atribuirea contractului”.

III. FORMA DE LICITAȚIE - licitație publică deschisă (cu oferta în plic)



IV. ELEMENTE DE PREȚ:

Prețul va fi exprimat în lei/metru pătrat și va rămâne ferm și obligatoriu, din momentul acceptării lui de ambele părți, ulterior desfășurării licitației, și pentru toată perioada de valabilitate a ofertei.

Cumpărătorul va efectua plata imobilului într-un cont bancar deschis de vânzător în numele său.

V. CONDIȚII MINIME PRIVIND APARTAMENTELE

- Apartamentele/garsonierele ce urmează a fi oferite în vederea cumpărării trebuie să se afle în blocuri (imobile) construite din fondurile statului sau de către întreprinzători privați.
- Apartamentele trebuie să fie finalizate, să nu prezinte degradări structurale majore.
- Locuintele trebuie să fie racordate la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale
- Blocurile (imobilele) trebuie să fie situate pe raza administrativă a Municipiului Falticeni și să se învecineze cu facilități educaționale (grădinițe, școli, licee), recreative (parcuri, zone special amenajate pentru copii) etc.
- Apartamentele trebuie să aibă destinația de locuință și să corespundă grupei de confort I și II, de comandat și nedecomandat;
- Nr. camere: 1-3 camere.
- Apartamentele trebuie să fie dotate cu bucătărie, debara/cămară, una sau două băi.
- Suprafața minimă deținută în proprietate a unui imobil: **20 mp**.
- Suprafața maximă deținută în proprietate a unui imobil: **80 mp**
- Tâmplăria PVC sau lemn stratificat conform STAS cu geam termopan;
- Instalația electrică și instalațiile sanitare în stare bună de funcționare;
- Existența faianței și a gresiei în baie și bucătărie, precum și a parchetului/parchetului laminat;
- Bunurile imobile (apartamentele/garsonierele) trebuie să existe la data contractării acestora.
- Să fie dotat cu centrală termică de apartament sau centrala termică de scară

VI. CONDIȚII MINIME PRIVIND OFERTANȚII

- Pot participa la licitație, ofertanți persoane fizice sau juridice care dețin cu titlu de proprietate apartamente/garsoniere precum și cotele părți de teren aferent acestora.
- În cazul în care apartamentele/garsonierele sunt deținute în coproprietate, ofertantul/coproprietarul desemnat să participe la licitație, trebuie să prezinte o împuternicire în acest sens, de la ceilalți coproprietari, în formă autentică,



- Apartamentul/garsoniera trebuie să aibă toate actele de proprietate actualizate la ultimul proprietar – acte probatorii : extras de carte funciară, planșe, desene , schițe, relevee;
- Vânzătorul trebuie să facă dovada achitării cheltuielilor administrative – întreținere, gaze, energie electrică, telefon, internet după caz, a impozitelor și taxelor aferente;
- Vânzătorul va prezenta un Extras de Carte Funciară - emis de Biroul de Carte Funciară - care să certifice faptul că apartamentul/garsoniera supusa vânzării nu este grevat de sarcini/ interdicții de altă natură sau un acord de descărcare ale acestora / acord al persoanei care are înscris în Cartea Funciară un drept de ipotecă pentru stopaj la sursă cu plata în contul acesteia și ridicarea ipotecii deîndată.
- Vânzătorul va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care îl garantează pe cumpărător împotriva evicțiunii parțiale sau totale a bunului vândut. Din declarație va rezulta în mod explicit faptul că imobilul supus vânzării nu face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu. Ofertantul desemnat câștigător trebuie să prezinte declarația în formă autentică înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Comisia de licitație va analiza ofertele depuse, va efectua o vizita a apartamentelor/garsonierelor ofertate și va încheia un proces-verbal de constatare și va declara eligibile la licitație acele apartamente/garsoniere care îndeplinesc condițiile de la Cap. VI.

VII. CONDIȚII DE PLATĂ

Municipiul Falticeni intenționează achiziționarea de apartamente/garsoniere , în scopul implementării strategiei locale de dezvoltare, destinația acestora urmand a fi stabilita prin hotărare a C.L.

VIII. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI – licitație publică deschisă (oferta depusa in plic sigilat)

Prețurile vor fi exprimate în lei /mp fără T.V.A .

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în lei.

VIII TAXE ȘI GARANȚII

Ofertantul declarat câștigător va constitui în termen de 3 zile de la data comunicării rezultatului procedurii și înainte de data semnării precontractului, garanția bancară de bună execuție a contractului în valoare de 0,5 % din valoarea contractului.

Modul de constituire a garanției de buna executie a contractului: - prin depunere intr-un cont deschis, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

Garanția trebuie să fie irevocabilă.



Este recomandabil ca, după caz, garanția de bună execuție a contractului (în formele precizate mai sus) să fie emisă de către o bancă din România

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa condiționat, respectiv după constatarea culpei persoanei garantate, în conformitate cu contractul garantat sau necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Acesta se va constitui astfel încât la data semnării contractului, suma reprezentând garanția de bună execuție să apară în extrasul de cont al autorității contractante în situația depunerii acesteia într-un cont deschis sau depusă prin documentul original la autoritatea contractantă în situația constituirii acesteia printr-un instrument de garantare.

Garanția de bună execuție este necesară pentru a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată de la semnarea contractului de achiziție și până la predarea efectivă a apartamentelor/garsonierelor.

Autoritatea contractantă are dreptul de a reține și de a încasa în nume propriu această sumă, vânzătorul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare din următoarele situații:

- a) reziliază în mod unilateral contractul de vânzare-cumpărare ;
- b) nu își îndeplinește angajamentele cu privire la termenele finale de predare a apartamentelor/garsonierelor;
- c) nu își respectă angajamentele contractuale asumate cu privire la clauze esențiale și care determină rezilierea unilaterală a contractului de către cumpărător.
- d) pe perioada mai sus menționată cumpărătorul este evins din culpa vânzătorului.

VIII DISPOZIȚII FINALE

Termenul de predare al apartamentelor/garsonierelor este data încheierii precontractului de vânzare-cumpărare.

Înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare se va prezenta de adjudecată certificatul energetic, neprezentarea acestuia reprezintă clauză de nulitate a procedurii de licitație.

Termenul de grație începe să curgă de la data încheierii precontractului de vânzare-cumpărare.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Obiectul licitației

1.1. Obiectul licitației îl constituie achiziționarea de imobile (apartamente/garsoniere) cu 1-3 camere, confort I și II, aflate în Municipiul Falticeni, cu suprafețe cuprinse între 20 mp – 80mp.

2. Forma achiziției

Forma achiziției aleasă de către cumpărător este licitație publică deschisă. Oferta se va depune în plic sigilat și înregistrat la registratura primăriei.



3. Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în Monitorul de Suceava, Obiectiv de Suceava și Crai Nou de Suceava cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data licitației (deschiderii propunerilor financiare)

Documentația se poate procura începând cu ziua următoare publicării anunțului de organizare a licitației, de la Primăria Municipiului Falticeni, cam. 28.

Termenul limită de depunere a documentelor de calificare: până cu cel mult 7 zile lucrătoare înainte de data deschiderii propunerilor financiare.

Desfășurarea licitației: în data de _____ (conform datei prevăzută în anunț), ora 12,⁰⁰, în sala Iorgu Radu.

4. Instrucțiuni privind conținutul documentelor

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de calificare
- oferta tehnică - descriptivă
- oferta financiară

4.1 . Documentele de calificare

- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului pentru persoanele juridice sau copie de pe actul de identitate pentru persoanele fizice.
- Certificat privind situația obligațiilor exigibile de plată valabil la data licitației care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către Bugetul local al Municipiului Falticeni.
- Adeverință eliberată de Biroul Juridic din cadrul Primăriei Falticeni din care să rezulte că nu este în situații litigioase cu U.A.T. Municipiul Falticeni.
- Date generale despre ofertant
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Documentele care atestă dreptul de proprietate asupra apartamentelor/garsonierelor: extras de carte funciară, planșe, desene, schițe, relevee;
- Declarație pe propria răspundere împotriva evicțiunii parțiale sau totale a bunului vândut.



4.2 Oferta tehnică – descriptivă

Oferta tehnico – descriptivă , va conține o descriere care să facă referire cel puțin la următoarele aspecte : descrierea zonei de amplasare a imobilului/imobilelor în care sunt situate apartamentele/garsonierele, suprafața utilă, suprafața desfășurată, numărul de camere, descrierea anexelor, a utilităților, etc.

La această descriere se vor anexa planșe, desene , schițe, relevee, fotografii, etc. în care să fie evidențiate descrierile de mai sus.

4.3 MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Înainte cu 5 zile lucratoare de data licitației (mentionată în presă), se vor depune documentele de calificare și cererea de participare la licitație, după care, comisia de licitație va efectua o vizită în teren, în care vor vedea starea de fapt a apartamentelor, lucru constatat într-un proces verbal.

Comisia de licitație va stabili apartamentele care sunt admise la ofertare și care sunt respinse din cauza stării necorespunzătoare a acestora.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcție.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți** .

Înainte de începerea licitației, documentele de calificare depuse vor fi verificate de către membrii comisiei, urmând ca aceștia să consemneze în scris cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației prin deschiderea plicurilor continuând ofertele financiare ale proprietarilor de apartamente/garsoniere, propuneri consemnate în procesul verbal al licitației.

Se întocmește clasamentul ofertelor, fiind declarate castigatoare ofertele financiare cele mai reduse (prețul în lei/mp apartament/garsoniera).

Vor fi achiziționate un număr de apartamente/garsoniere până la epuizarea bugetului aprobat cu această destinație.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilelor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de bună execuție a contractului nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a



participa la o nouă licitație organizată de către Municipiul Falticeni pentru achiziționarea de imobile .

5. Instrucțiuni privind depunerea documentelor

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de calificare, tehnico-descriptivă se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU ACHIZIȚIONAREA DE IMOBILE , A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA 12,⁰⁰
- anexat la plicul cu documentele de calificare se depune cererea de participare la licitație .
- Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

6. Precizări privind componența și competența comisiei de licitație

Comisia de licitație este compusă din 9 membri, dintre care 2 consilieri locali.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- examinează documentele depuse de către ofertanți în vederea participării la licitație.
- Intocmește procesul verbal de constatare
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de deschidere a ofertelor ;
- hotărăște cu privire la adjudecarea licitației și declararea ofertanților câștigători.
- informează Consiliul local despre rezultatul licitației.

7. Precizări privind formele de comunicare și limba folosită în corespondența și relațiile între părți

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

8. Precizări privind semnăturile și parafele necesare pentru documentele ofertelor

Documentele depuse de ofertant, vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

9. Precizări privind anularea licitației

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,



- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10. Depunerea, soluționare și competența rezolvării contestațiilor

Contestațiile se depun în termen de 5 zile de la data la care contestatorul a luat la cunoștință despre actul presupus nelegal dar cel mai tarziu cu 24 de ore înainte de data licitației, pentru actele emise înainte de această dată.

11. Dispoziții finale

Documentele licitației se pot ridica de la sediul Primăriei Municipiului Falticeni începând cu data urmatoare publicarii anuntului, de la camera 28, zilnic între orele 8 – 16.

